

Aan de gemeenteraad



datum 10 februari 2026  
zaaknr. 957877  
behandeld door Cluster Ruimte & Sociaal  
onderwerp Ontwikkelingen Vlietpark 5 te Hoogmade  
bijlage(n) -

Geachte leden van de raad,

Met deze raadsinformatiebrief nemen wij u graag mee in de laatste stand van zaken rondom locatie Vlietpark 5 te Hoogmade. Na het lezen bent u helemaal op de hoogte van alle ontwikkelingen.

### **Woningen naar behoefte**

De locatie Vlietpark 5 te Hoogmade staat al enige tijd bekend als potentiële woningbouwlocatie. In juli 2024 heeft het college besloten om deze locatie nader te onderzoeken als woningbouwlocatie:

*“We willen woningen toevoegen in die kernen waar de behoefte het grootst is. Dit is in Hoogmade het geval. Hierbij gaan we uit van het uitgangspunt: bouwen naar behoefte. Op dit moment is het voornemen om de doorstroming van ouderen in Hoogmade op gang te brengen, met de realisatie van seniorenwoningen. Op die manier willen we met behulp van lokaal maatwerk nieuwe gezinnen ook een kans bieden in de gezinswoningen die door de senioren worden achtergelaten.”*

### **Samenwerking met de inwoners van Hoogmade**

Tijdens de onderzoekfase naar de mogelijkheden voor de locatie is goed gekeken naar de behoeften vanuit Hoogmade zelf. Zo bleek uit het Dorpsperspectief Hoogmade duidelijk aan welke woningen behoefte is in het dorp. Waar in eerste instantie werd gedacht aan een programma van 100% sociale huurwoningen, bleek uit de wensen vanuit het dorp juist behoefte aan een meer gevarieerd, betaalbaar programma. Dat wordt onderschreven door de adviseur Wonen van de gemeente. Hierover vinden gesprekken plaats met woningcorporatie Woondiensten Aarwoude.

Hoogmade heeft een actieve Dorpsraad, waarmee regelmatig contact is vanuit de gemeente. Er vindt periodiek overleg plaats tussen de gemeente en de Werkgroep Vlietpark 5/Dierenweide, die onderdeel is van de Dorpsraad Hoogmade. Belangen, zorgen en wensen worden met elkaar besproken, zorgvuldig afgewogen en zoveel als mogelijk meegenomen. Zo heeft de Werkgroep aandacht gevraagd voor een gevarieerd woningbouwprogramma, maar ook voor de woningtoewijzing. Door lokaal maatwerk als instrument kan een positieve boost worden gegeven aan de doorstroming in Hoogmade en tegelijkertijd jonge gezinnen behouden en starters een kans geven.

### **Toekomst voor de Stichting Dierenweide**



Op de locatie, die eigendom is van de gemeente, bevindt zich al tientallen jaren een dierenweide. De wens is om de dierenweide te verplaatsen naar een andere locatie, zodat een dierenweide behouden kan blijven in Hoogmade. Hierover vindt momenteel overleg plaats met het bestuur van de stichting. Er zijn mogelijke andere locaties in beeldmogelijkheden bieden om, naast de dierenweide, ook andere maatschappelijke functies een plek te geven. Een combinatie van functies kan een impuls geven aan de betrokkenheid van de inwoners van Hoogmade en het werven van vrijwilligers door de Stichting Dierenweide. Om de gesprekken met de Stichting in rust te kunnen voeren, maken we de locaties die in beeld zijn op dit moment nog niet openbaar.

### **Deskundig advies vanuit de Intaketafel**

Het gewenste programma dat tot stand is gekomen in samenwerking met Hoogmade is op 27 januari 2026 behandeld tijdens de Intaketafel. Naast adviseurs vanuit de gemeente zijn daar ook professionals vanuit de provincie en de Omgevingsdienst bij betrokken, die het plan bestuderen. Het advies vanuit de Intaketafel is positief, waarbij aandacht wordt gevraagd voor het nader onderzoeken van een aantal aspecten tijdens het vervolgtraject.

### **Creativiteit vanuit de markt benutten**

De wensen en aandachtspunten worden vanaf heden uitgewerkt tot kaders voor de ontwikkeling en we bereiden een gronduitgifte/ verkooptender voor. Op basis van die kaders worden marktpartijen uitgedaagd om tot het beste plan voor deze specifieke locatie te komen. Daarbij is ook aandacht voor het aansluiten op de bebouwde omgeving en woningtoewijzing. In de beoordelingscommissie zal naast de gemeente en woningcorporatie ook een lid van de Werkgroep Vlietpark 5/Dierenweide zitting nemen.

Hiermee bent u op de hoogte van de huidige stand van zaken. Besluitvorming aan uw raad wordt gevraagd ten tijde van de ruimtelijke procedure. Op dat moment kan de raad ook gebruik maken van haar verzwaard adviesrecht.

Met vriendelijke groet,

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem, |                  |
| de gemeentesecretaris,                           | de burgemeester, |
| J.J. Démoed                                      | A. Heijstee-Bolt |