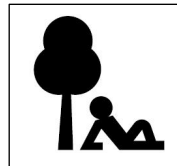


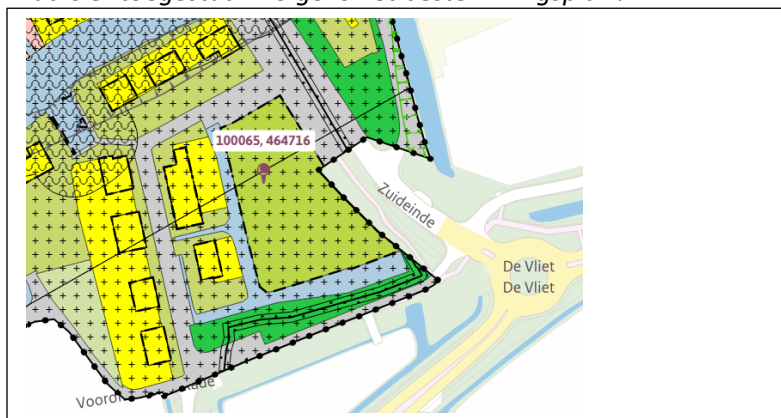
Formulier Intaketafel

Wat is er in de huidige situatie aanwezig op het perceel?



Vlietpark 5 te Hoogmade met daarop een dierenweide.

Wat is er toegestaan volgens het bestemmingsplan?



Bestemmingsvlakken (2)

Recreatie >

Waarde - Archeologie 3 >

Functieaanduidingen (1)

kinderboerderij

Aan de dierenweide is een stichting gekoppeld, waarmee een mondelinge bruikleenovereenkomst is gesloten.

Wat vraagt de initiatiefnemer?

De gemeente wil overgaan tot een gronduitgifte van de locatie, om hierop door een marktpartij een woningbouwontwikkeling mogelijk te maken. Een woningbouwprogramma bestaande uit circa 20-30 woningen voor ouderen, jongeren, starters en (jonge) gezinnen met de volgende verdeling: 30% sociale huur, 30% sociale koop en 40% betaalbare koop. De bestaande dierenweide wordt daarbij verplaatst naar een nieuwe locatie. E.e.a. in overleg met de Dorpsraad Hoogmade.



Conclusie

- Het initiatief is niet passend in het omgevingsplan.
- Er is een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) nodig om medewerking te kunnen verlenen aan het initiatief. Het verzwaard adviesrecht van de gemeenteraad is wel van toepassing.
- Het college wordt geadviseerd om een positieve grondhouding aan te nemen ten opzichte van dit conceptverzoek.
- De voornaamste belemmeringen (zouden kunnen) zijn: provinciaal beleid, geluid, ruimtelijke procedure.

Deel A: Algemene gegevens

Gegevens initiatief	
Locatie	Vlietpark 5, Hoogmade
Nummers van de aanvraag	Zaaknummer Djuma: 908534
Datum aanvraag ingediend	13 januari 2026
Eigendomssituatie	Gemeente is eigenaar. Er is een mondelinge bruikleenovereenkomst met de Stichting Dierenweide.
Wat is de inhoud van het verzoek?	De gemeente wil overgaan tot een gronduitgifte van de locatie, om hierop door de woningbouwvereniging en een marktpartij de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken. Daarbij worden (beperkte) kaders meegegeven. De wens is om zoveel mogelijk de creativiteit en deskundigheid vanuit de markt aan te boren, binnen die kaders. Een woningbouwprogramma bestaande uit circa 20-30 woningen voor ouderen, jongeren, starters en (jonge) gezinnen met de volgende verdeling: 30% sociale huur, 30% sociale koop en 40% betaalbare koop. De bestaande dierenweide wordt daarbij verplaatst naar een nieuwe locatie. E.e.a. in overleg met de Dorpsraad Hoogmade. Lokaal doorstroom maatwerk gekoppeld waar mogelijk.
Wat is de achtergrond?	De locatie Vlietpark 5 te Hoogmade staat al enige tijd bekend als potentiële woningbouwlocatie. In 2024 heeft het college besloten om te locatie nader te onderzoeken als woningbouwlocatie en hierover in gesprek te gaan met Woningdiensten Aarwoude (collegevoorstel 664192). Daar is inmiddels uitvoering aan gegeven. Op de locatie bevindt zich al tientallen jaren een dierenweide. Met de onlangs opgerichte Stichting Dierenweide is een mondelinge bruikleenovereenkomst gesloten.
Wat is de verhouding tot het raadsakkoord?	Het project draagt bij aan het meer en sneller realiseren van woningen. Qua programma sluit het plan nagenoeg aan bij het raadsakkoord, met als uitzondering dat dit plan een meer betaalbare verhouding heeft. Dit programma komt voort uit het advies van een beleidsadviseur Wonen en sluit aan op de wensen van de Dorpsraad en diens Werkgroep. Er is een sterke aansluiting op de gewenste doelgroepen en het plan heeft een passende schaal voor een dorpskern. Tijdens een C&K-avond heeft de raad positief gereageerd op deze locatie als potentiële woningbouwlocatie.
Uitkomst omgevingsplantoets	Binnen het tijdelijke omgevingsplan dient te worden gekeken naar het bestemmingsplan "Kernen Woubrugge-Hoogmade". Aan de beoogde ontwikkeling zou medewerking kunnen worden verleend door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa). Hierbij is dan wel het verzwaard adviesrecht van de gemeenteraad van toepassing, omdat er sprake is van een plan van meer dan 10 woningen.
Wie zijn de betrokkenen/ belanghebbenden?	Naast de ambtelijke organisatie, bestuur en raad: • Inwoners Hoogmade: verwezen wordt naar de Eindrapportage Dorpsperspectief Hoogmade; • Dorpsraad Hoogmade en in het bijzonder diens commissie Werkgroep Vlietpark 5: hiermee vindt continue periodiek overleg plaats. Deelnemers zijn positief over de ontwikkeling; • Stichting Dierenweide: heeft ook overleg mee plaatsgevonden. De stichting heeft geen voorkeur voor woningbouw. Aan de stichting is

	gevraagd of zij bereid zijn om te verhuizen. Er zijn twee verschillende locaties aan hen aangeboden, 1 van een derde partij en 1 in eigendom van de gemeente. Twee van de drie bestuurders wonen direct naast de locatie; • Woondiensten Aarwoude: hiermee vindt overleg plaats als samenwerkingspartner voor de sociale woningbouw op de locatie; • Derden: er vinden verkennende gesprekken plaats met de verkoper van een potentiële nieuwe locatie voor de dierenweide. Op die locatie is plaats voor meer maatschappelijke functies (koppelkansen), zoals genoemd in de eindrapportage Dorpsperspectief. • Provincie: BSD. Met uitzondering van de stichting Dierenweide is er in het algemeen veel draagvlak voor het project.
Gaat het om een tijdelijke situatie?	Nee
Welke adviseurs zijn er uitgenodigd voor de Intaketafel?	RO, Stedenbouw, Verkeer en parkeren, Wonen, Provincie, Omgevingsdienst en Veiligheidsregio
Overige opmerkingen	Bij de verschillende specialisten en beheerders binnen de gemeente is reeds een ronde gedaan om input voor het plan op te halen, bovenop de LIOR. Deze informatie is verwerkt in het document Input randvoorwaarden ontwikkeling. Daarnaast is het project in 2024 in een eerdere vorm beoordeeld door de Intaketafel. De input van die documenten is in dit formulier verwerkt.

Deel B: Voorbereiding Intaketafel

Voorbereiding Intaketafel

Waarom zouden we wel/niet willen meewerken aan dit initiatief? Wat zijn de voorwaarden?

Ruimtelijke ontwikkeling:

De locatie van de dierenweide ligt aan de rand van het dorp Hoogmade en maakt daarmee onderdeel uit van de entree van het dorp. Het gebied ten noordwesten van het perceel wordt gekenmerkt door woningbouw en bestaat voornamelijk uit vrijstaande woningen. Nabij de oost- en zuidkant van het perceel liggen de wegen het Zuideinde en de Doespolderweg.

Het toekennen van de functie wonen aan dit gebied is in de basis niet onlogisch. Het sluit aan bij de al bestaande woonfunctie en kan de rand van het dorp 'afmaken' op deze locatie. Wel zijn er een aantal ruimtelijke en beleidsmatige aspecten waar rekening mee dient te worden gehouden.

Stedenbouw

Omgeving / bouwhoogte

Dit perceel wordt omsloten door bestaande bebouwing en twee uitvalswegen. Daarmee is het een passende locatie voor woningbouw om de bebouwde omgeving van het dorp aan deze kant 'af te maken'/'op te vullen'. De woningen in de omgeving bestaan voornamelijk uit één laag met een kap. De nieuwe bebouwing op de Vlietkade 5 zou met name qua hoogte aan moeten sluiten bij die bestaande bebouwing. Dat betekent bijvoorbeeld twee lagen aan de noord- en westzijde, oplopend naar bijvoorbeeld drie lagen aan de oost- en zuidzijde. Het perceel leent zich voor een 'accent' op de hoek, maar ook zeker weer niet voor hoogbouw.

Verkeer en parkeren

Ontsluiting noordkant Vlietpark - voetpad Vlietkade

De bereikbaarheid richting het dorp, dat is nu een smal paadje welke aansluit op een voetpad richting de brug. Grote kans dat dit pad door fietsers gebruikt zal gaan worden om richting nieuwe wijk te fietsen. Dus óf faciliteren (pad verbreden) óf nog verder ontmoedigen.

Keerpunt noordkant Vlietpark 5

De ruimte aan de noordzijde van het perceel Vlietpark 5 fungeert als keerpunt voor onder andere afvalinzamelingsvoertuigen. Het is weliswaar te krap om aangemerkt te worden als een officiële keerlus. Voor kleinere (vracht)voertuigen / bestelbusjes is het wel geschikt om te keren. Daarnaast wordt het gebruikt om te parkeren door bewoners en bezoekers (woningen + dierenweide). Ook in de nieuwe situatie zal er in het Vlietpark een keermogelijkheid moeten blijven aangezien het doodloopt. En dient het parkeren opgelost te worden binnen het eigen plangebied van de nieuwbouwon ontwikkeling.

Ontsluiting zuidkant Vlietpark - Groenwegh

Op dit moment is er slechts één aansluiting op het openbaar gebied. Wij stellen voor om de hoofdaansluiting [1] beter aan de voorkant van het plangebied [Groenwegh] te realiseren. Dit voorkomt dat veel verkeer door het bestaande wijkje rijdt. Aan de achterzijde kan een tweede aansluiting [2] worden aangelegd, uitsluitend bedoeld voor de fietsers en hulpdiensten. Voor de brandweer zijn bij beide aansluitingen brandkranen benodigd. Aansluiting [1] komt uit op een doorgaande fietsroute. Daarom moet het wijkje hier aansluiten met een inritconstructie (voorrang verlenen op alle weggebruikers). De kruising Groenwegh / Zuideinde ligt ongunstig dicht bij de rotonde, maar hier zijn weinig aanpassingsmogelijkheden. Een extra aansluiting op het Zuideinde is niet wenselijk.

Tijdelijke ontsluiting voor zwaar verkeer - Vlietkade

Om de verkeersveiligheid en leefbaarheid in het Vlietpark te waarborgen, moet een aparte bouwuitrit worden gerealiseerd. Deze maatregel is noodzakelijk om te voorkomen dat zwaar bouwverkeer gebruikmaakt van de bestaande weg Vlietpark, die primair bedoeld is voor bestemmingsverkeer en bewoners.

De bouwuitrit moet zodanig worden gepositioneerd dat het bouwverkeer rechtstreeks toegang heeft tot de

bouwlocatie vanaf een hoofdontsluitingsweg, zonder door woonstraten te rijden. Daarnaast moeten er passende verkeersmaatregelen getroffen om de uitrit veilig te gebruiken en om ongewenst gebruik door regulier verkeer te voorkomen.

Wonen

Hoogmade vergrijsst en er is meer migratie van jongeren uit het dorp en gezinnen worden niet aangetrokken door het dorp (bron Woningmarktonderzoek gemeente Kaag en Braassem, 19-05-2023). De lokale faciliteiten en voorzieningen verkeren in zwaar weer. Een terugloop van faciliteiten zorgt voor een verminderde kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Door mee te werken aan dit initiatief willen we meer doorstromen in Hoogmade creëren waardoor de kern zelf ook vitaler wordt met de komst van nieuwe gezinnen. Uiteindelijk is het doel om zowel de vitaliteit van Hoogmade te verhogen als een hogere kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

De voorgestelde woningverdeling voor de locatie Dierenweide in Hoogmade – bestaande uit 20 à 30 volledig betaalbare woningen, waarvan 30% sociale huur, 30% sociale koop (tot € 303.450) en 40% betaalbare koop (tot € 420.000) – sluit nauw aan bij de actuele woningbehoefte in het dorp en de gemeentelijke woonvisie. Uit het woningmarktonderzoek blijkt dat Hoogmade te maken heeft met een tekort aan betaalbare woningen voor starters en jonge gezinnen, terwijl tevens behoefte bestaat aan levensloopbestendige woningen voor ouderen. De voorgestelde mix biedt ruimte aan alle doelgroepen: starters krijgen instroommogelijkheden, jonge gezinnen kunnen doorstromen naar een betaalbare koopwoning en ouderen behouden de mogelijkheid om binnen het dorp kleiner te wonen. Daarmee wordt de doorstroming in de bestaande woningvoorraad bevorderd, komen vrijstaande en eengezinswoningen weer beschikbaar voor nieuwe gezinnen en blijft de bevolkingsopbouw evenwichtig. De verdeling voldoet bovendien aan de regionale Woondeal-afspraken van ten minste 30% sociale woningbouw, zonder dat sprake is van concentratie van één inkomensgroep. De gekozen schaal en woningtypologie passen bij het dorpse karakter van Hoogmade en dragen bij aan een duurzame, sociaal gemengde en toekomstbestendige dorpsontwikkeling.

Over de toewijzing van de woningen willen we afspraken maken met de verhurende en verkopende partij om te zorgen dat de woningen worden toegewezen aan de juiste doelgroepen, zodat het project bijdraagt aan de oplossing van volkshuisvestelijke knelpunten. Instrumenten die we hiervoor in kunnen zetten zijn de doelgroepenverordening en lokaal maatwerk. De doelgroepenverordening biedt nu alleen de mogelijkheid om dit regelen voor sociale koopwoningen. In 2026 wordt de verordening aangepast en wordt de mogelijkheid onderzocht om de prijsgrens te verhogen, zodat deze ook van toepassing zou kunnen zijn op betaalbare koopwoningen.

Voor de koopwoningen is de regel zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding van toepassing.

Beheer en grondzaken

De locatie is in eigendom van de gemeente. Op de locatie bevindt zich al tientallen jaren een dierenweide. Met de onlangs opgerichte Stichting Dierenweide is een mondelinge bruikleenovereenkomst gesloten. De wens is om de dierenweide te verplaatsen naar een andere locatie, hierover vindt overleg plaats met het bestuur van de stichting. Er zijn twee mogelijke andere locaties in beeld, waarvan er een al in eigendom van de gemeente is. De andere locatie zal eerst moeten worden verworven. Er vinden verkennende gesprekken plaats met de eigenaar van die locatie. Die locatie biedt mogelijkheden om, naast de dierenweide, ook andere maatschappelijke functies een plek te geven. Een combinatie van functies kan een impuls geven aan de betrokkenheid van de inwoners van Hoogmade en het werven van vrijwilligers door de Stichting Dierenweide.

Archeologie

Op het perceel ligt deels de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 1' en 'Waarde-Archeologie 3'. Bij de verdere uitwerking van het plan zal hier aandacht voor moeten zijn.

Waterbeheer en klimaatadaptatie

Bij de ontwikkeling zal ook het waterschap betrokken moeten worden. Er zal vooral ook gekeken moeten worden waar er watercompensatie kan gaan plaatsvinden voor deze ontwikkeling.

Voorbelasting en zettingsbeheersing

Het perceel dient voorafgaand aan de bouw te worden voorzien van een noodzakelijke voorbelasting om toekomstige zettingen te minimaliseren.

Maaiveldhoogte en aansluiting op bestaande omgeving

De maaiveldhoogte van het nieuwbouwplan moet worden afgestemd op de bestaande omgeving, waaronder de hoogte van aangrenzende rijbanen en percelen. Als er hoogteverschillen ontstaan, wordt maatwerk toegepast om een goede aansluiting te waarborgen en wateroverlast te voorkomen.

Groenbeheer

Bij het kappen van bomen geldt ook een herplantplicht. Omgevingsfactoren waarmee rekening gehouden moet worden zijn: beschermwaardige bomen nabij het perceel, recentelijke vervangen beschoeiing (2023) rondom het perceel en het nabij gelegen Tiny Forest.

Afvalinzameling

De keuze voor reinigings- en inzamelmiddelen is afhankelijk van het type woningen in het project: grondgebonden woningen of appartementen.

- Grondgebonden woningen: Gebruik inzamelstroken voor minicontainers, geplaatst in een lint.
- Appartementen: Voorzie een centrale locatie voor verzamelcontainers.

Minicontainers worden ingezameld met een zijlader. Houd bij het ontwerp rekening met de draaicirkel van het inzamelvoertuig; deze is vergelijkbaar met die van een brandweervoertuig. Cyclus streeft ernaar om in woonwijken zo min mogelijk achteruit te rijden. Zorg daarom voor een routeontwerp dat achteruitrijden voorkomt.

Speelplaatsen en straatmeubilair

Voor de speelplekken zouden we willen adviseren om één locatie te maken waar we het liefst vanuit de gemeente de regie behouden en participeren en leveren. Zo kunnen wij rekening houden met de andere speelplekken in de buurt. Bij een dergelijk plan zou je namelijk denken aan een speelplek voor jonge kinderen vanuit de starters en opa's en oma's. Maar dat zorgt ervoor dat we bij nieuwbouw overal speelplekken hebben die niet meer interessant zijn voor oudere kinderen. Een speelplek gaat gemiddeld 15 tot 20 jaar mee dus daarom participeren we graag zelf zodat we in een grotere speelplek iets voor alle leeftijden kwijt kunnen. Voor de ouderen is het belangrijk dat er ruimte is voor een zitplek, stukje groen met een parkje bijvoorbeeld. Hier hoeven dan niet per se speeltoestellen bij, maar wel voldoende zitgelegenheid.

Provincie

Gelet op de indicatieve kaart van de provincie ten aanzien van BSD, valt de locatie net buiten BSD. Wanneer het een ontwikkeling van meer dan 11 woningen betreft, dan zal het gaan om een stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. In 2024 heeft de Provincie aangegeven dat er vanuit de definitie aanknopingspunten zijn om tot een sluitende BSD-beoordeling te komen.

Aanvulling:

Huidige bestemming en aanduiding bieden inderdaad aanknopingspunten om op basis van definitie en jurisprudentie uit te gaan van bestaand stads- en dorpsgebied. Dit is van belang, omdat op basis van huidig en toekomstig beleid (overprogrammering in de regio en toekomstbestendige ruimtelijke ontwikkeling) nieuwe stedelijke ontwikkelingen in beginsel niet mogelijk zijn buiten het bestaand stads- en dorpsgebied, na de herziening 2025 in het beschermingsgebied onbebouwde ruimte. Hierbij nog een slag om de arm, omdat voor de beoordeling van stedelijke ontwikkelingen in het kader van toekomstbestendige ruimtelijke ontwikkeling wordt uitgegaan van het begrip stedelijk gebied, waarvan stedelijk groen grenzend aan bebouwing in stedelijk

gebied na de inwerkingtreding van de Omgevingswet geen onderdeel meer uitmaakt. Echter in het kader van de Ladder van duurzame verstedelijking is stedelijk groen aansluitend aan bebouwing in stedelijk gebied nog wel stedelijk gebied. Hoe deze omissie doorwerkt op deze casus is bij ons nog onderwerp van discussie in het kader van de vaststelling van de herziening 2025.

Het programma gaat uit van 30% sociale huur en 100% betaalbaar. Liever zien we minimaal 1/3 sociale huur, tenzij onderbouwd kan worden dat met een lager percentage het plan alsnog voldoende bijdraagt aan het aandeel sociale huur in de woningvoorraad van de gemeente (minimaal 30%).

Tot slot nog de vraag waar de kinderboerderij heen gaat en hoe dat zich verhoudt tot het provinciaal omgevingsbeleid.

Omgevingsdienst

Bedrijven en milieuzonering

In de omgeving zijn geen bedrijfsmatige activiteiten aanwezig. Wel zijn er in de omgeving agrarische percelen aanwezig. Afhankelijk van het gebruik van deze percelen moet mogelijk aandacht besteed worden aan de drift van gewasbeschermingsmiddelen. Gelet op de omgeving zal het plan niet leiden tot een belemmering voor omliggende bedrijven.

Bodem

Er wordt een nieuw gevoelig gebouw mogelijk gemaakt. Hiervoor moet een onderzoek uitgevoerd worden volgens paragraaf 5.2.2 Bal. In een eerdere fase is door Inventerra een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit van voldoende kwaliteit is voor de beoogde functie. Wel zijn enkele verhoogde waarden geconstateerd. Echter deze waarden geven geen aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek. Geconcludeerd wordt dat de bodemkwaliteit niet in de weg staat van de beoogde ontwikkeling.

Ecologie

Er moet een quickscan ecologie uitgevoerd worden.

Geluid

Er is sprake van een nieuw geluidgevoelig gebouw. De planlocatie ligt binnen het geluidaandachtsgebied van de provinciale weg N446. De overige wegen in de omgeving hebben een verkeersintensiteit lager dan 2500 mvt/etmaal en hoeven daarom niet getoetst te worden aan de geluidwaarden zoals opgenomen in het Bkl. Geadviseerd wordt om in het kader van etal de geluidbelasting vanwege het verkeer op het Zuideinde te bepalen. Hierbij dient ook de verkeerstoename vanwege het plangebied meegenomen te worden. De nieuw te realiseren woningen moeten getoetst worden aan de geluidwaarden vanwege wegverkeer zoals gesteld in artikel 5.78t (standaardwaarde) en 5.78u (grenswaarde) Bkl.

Uit eerder uitgevoerd akoestisch onderzoek is gebleken dat sprake is van een verhoogde geluidbelasting vanwege verkeer. In het akoestisch onderzoek moet ingegaan worden op de te treffen maatregelen om de geluidbelasting te beperken en/of om een gezonde leefomgeving te bereiken. Daarbij moet ook aandacht besteed worden aan de maatregelen zoals opgenomen in het Afwegingskader geluid van de Omgevingsdienst.

Externe veiligheid

Over de N446 kan vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Andere risicobronnen zijn niet in de omgeving aanwezig. Wel ligt op een afstand van ongeveer 750 meter rijksweg A4. De A4 maakt onderdeel uit van het landelijk basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Bij een eventuele calamiteit met gevaarlijke stoffen kan een toxische wolk vrijkomen. Op grond van het Bbl moeten hiervoor zodanige voorzieningen getroffen worden dat een eventueel aanwezige mechanische ventilatievoorziening handmatig uitgeschakeld kan worden. Bij de verdere uitwerking van dit plan moet hier aandacht aan geschonken worden. Naar verwachting leidt dit niet tot belemmeringen voor dit plan.

Veiligheidsregio:

Geadviseerd wordt om het plan bereikbaar te maken via twee onafhankelijke toegangswegen. Bij verder ontwerp/inrichting van het plangebied wordt geadviseerd de uitgangspunten van het beleidsdocument Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid VRHM te verwerken om de bereikbaarheid en bluswatervoorziening (mate van bestrijdbaarheid/inzet van hulpdiensten bij incidenten) te borgen. Denk hierbij aan de eisen die worden gesteld aan de wegafmetingen, bochtstralen, aslast van wegen/bruggen maar ook de toetreding van de bouwwerken. Wat betreft de opkomsttijd van de brandweer zijn geen bijzonderheden. Gezien de aard van het initiatief wordt geadviseerd om brandkranen te realiseren met een capaciteit van 500 l/min.

Willen we medewerking verlenen aan dit initiatief?	Groen (Ja)	Oranje (Ja, mits)	Rood (Nee, want)
Ruimtelijke ordening			
- Omgevingsplan	☐	☐	☒
- Landelijk beleid (o.a. LIB, ladder duurzame verstedelijking)	☒	☐	☐
- Provinciaal beleid	☐	☒	☐
- Hoogheemraadschap	☒	☐	☐
- Omgevingsvisie	☒	☐	☐
- Archeologie	☐	☒	☐
- Duurzaamheid	☒	☐	☐
Stedenbouw	☒	☐	☐
Verkeer en vervoer			
- Verkeersveiligheid en bereikbaarheid	☐	☒	☐
- Parkeren	☐	☒	☐
Milieu (omgevingsdienst West-Holland)	☐	☒	☐
Wonen (Regionale Woonagenda)	☒	☐	☐
Sociaal Domein	☒	☐	☐
Beheer en grondzaken	☒	☐	☐

Deel C: Uitkomst Intaketafel

Uitkomst van de Intaketafel	
Is het initiatief vanuit de gemeente wenselijk/denkbaar?	Ja, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden. Daarnaast dienen een aantal aspecten nog nader onderzocht te worden, maar dit kan worden meegenomen in het vervolgtraject. Voor nu zeker voldoende basis om de gronduitgifte voor te bereiden.
Wat is de vervolgstap?	Stafoverleg portefeuillehouder en vervolgens een collegebesluit.
Advies initiatiefnemer	Gronduitgifte/Verkooptender voorbereiden
Advies bestuur	Positieve grondhouding en (later) kaders vaststellen.