

B&W vergadering

Dossiernummer	4770
Extern Zaak ID	957877
Vergaderdatum	10 februari 2026
Agendapunt	5.c
Titel	Woningbouwontwikkeling Vlietpark 5 te Hoogmade (Dierenweide)
Organisatieonderdeel	Cluster Ruimte & Sociaal (Ontwikkeling)
Portefeuillehouder	Wethouder Yvonne Peters-Adrian

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering	10 februari 2026

Toelichting

De locatie Vlietpark 5 te Hoogmade staat al enige tijd bekend als potentiële woningbouwlocatie. In 2024 heeft het college besloten om de locatie nader te onderzoeken als woningbouwlocatie. Naast het doorlopen van deze onderzoeksfase de afgelopen tijd zijn de belangen en wensen afgewogen van verschillende stakeholders (waaronder de Dorpsraad Hoogmade, diens Werkgroep Vlietpark 5 en de Stichting Dierenweide). Inmiddels heeft de Intaketafel positief advies uitgebracht. Het college neemt dan ook een positieve grondhouding aan voor het doen ontwikkelen van deze locatie en kiest voor een woningbouwprogramma met sociale huur- en koop- en betaalbare koopwoningen. Met dit collegebesluit wordt groen licht gegeven voor het opstellen van (beperkte) kaders voor de ontwikkeling en het voorbereiden van een gronduitgifte/ verkooptender, waarbij zoveel mogelijk de creativiteit en deskundigheid van marktpartijen worden benut.

Voorgesteld besluit

1. Een positieve grondhouding aan te nemen voor het doen ontwikkelen van woningbouw op de locatie Vlietpark 5 te Hoogmade (ook bekend als Dierenweide);
2. Te kiezen voor een woningbouwprogramma van minimaal 30% sociale huur, 30% sociale koop (tot € 303.450) en 40% betaalbare koop (tot € 420.000), als onderdeel van een set van (beperkte) kaders voor een woningbouwontwikkeling;
3. Kennis te nemen van de bevindingen en adviezen van de Intaketafel als vertrekpunt voor het doen ontwikkelen van een set van (beperkte) kaders voor een woningbouwontwikkeling en het doen voorbereiden van een gronduitgifte/ verkooptender;
4. De raadsinformatiebrief vast te stellen.

Besluit

1. Een positieve grondhouding aan te nemen voor het doen ontwikkelen van woningbouw op de locatie Vlietpark 5 te Hoogmade (ook bekend als Dierenweide);
2. Te kiezen voor een woningbouwprogramma van minimaal 30% sociale huur, 30% sociale koop (tot € 303.450) en 40% betaalbare koop (tot € 420.000), als onderdeel van een set van (beperkte) kaders voor een woningbouwontwikkeling;
3. Kennis te nemen van de bevindingen en adviezen van de Intaketafel als vertrekpunt voor het doen ontwikkelen van een set van (beperkte) kaders voor een woningbouwontwikkeling en het doen voorbereiden van een gronduitgifte/ verkooptender;
4. De raadsinformatiebrief vast te stellen.