

Jaarverslag activiteiten van het bestuur van de Dorpsraad Hoogmade.

Ons bestuur bestaat uit de volgende personen:

Hein de Groot	Voorzitter
Mirjana Rajkovic	Secretaris
Sietse van der Star	Penningmeester
Marco Elstgeest	
Peter van Hoesel	
Rob Looijenstein	

Naast de bovengenoemde personen heeft ons voormalig bestuurslid Claudia Haagsman zich als ondersteuner ingezet om onze activiteiten via de sociale media bekend te maken.

Het bestuur heeft het afgelopen jaar vooral gewerkt aan een aantal kerntaken zoals de ontwikkeling van de woningbouw in Hoogmade, het aanhalen van de contacten met het bestuur van de Stichting Erven Cornelis Sprongh, het behoud van de supermarkt in Hoogmade,

In het afgelopen jaar mochten we ook (eindelijk) enkele successen boeken op onderwerpen die waar we al heel lang aan hebben gesleurd.

Hieronder een greep uit de activiteiten.

Klankbord voor het bestuur

Het bestuur heeft de in 2023 ingezette weg om de besturen van de Hoogmadese verenigingen als klankbord namens het dorp in te zetten voortgezet. We merken dat we op deze manier een bredere vertakking binnen onze gemeenschap hebben en zullen daar graag gebruik van blijven maken.

Woningbouw

Woningbouw in Hoogmade is en blijft ons centrale onderwerp; dat was immers de belangrijkste reden voor de oprichting van de Dorpsraad.

Wij namen met drie personen deel aan de “Taskforce Woningbouw” van de gemeente. Dit was een initiatief van het College van B&W om woningbouw te stimuleren, door kansrijke opties op een rij te zetten en waar mogelijk procedures te verkorten. Samen met partijen uit de praktijk zoals aannemers, ontwikkelaars, financiers, makelaars en andere dorpsraden werd gezocht naar mogelijkheden om ook in Hoogmade weer nieuwbouw mogelijk te maken. Op de laatste sessie in december 2023 werd ons gevraagd om op grote kaarten aan te geven waar wij dachten dat woningbouw in Hoogmade mogelijk was. Dat leek een goed initiatief, maar het bleek voor ons onmogelijk om zonder toelichting hier iets zinnigs voor op papier te krijgen.

Daaropvolgend hebben we in een gesprek met het college van B&W ingezet op een burgerparticipatie traject, onder de regie van landschapsarchitect Peter Verkade, met als doel om tot een dorpsperspectief voor de toekomst te komen.

Om hiervoor de steun van de gemeenteraad te verwerven hebben we op woensdag 27 maart 2024 alle leden van de gemeenteraad uitgenodigd voor een bijeenkomst in het Drieluik. Naast vele raadsleden waren aanwezig Eric van der Velde, directeur-bestuurder van de Woondiensten Aarwoude, Stein van Thiel, interim-bestuurder van de Stichting Erven Cornelis Sprongh, Peter Verkade, landschapsarchitect alsmede een brede vertegenwoordiging van de Hoogmadesche verenigingen.

De Hoogmadesese raadsleden (Roland van Beurden, Oscar van Leijden en Thijs Mooren) hebben vervolgens het initiatief genomen om het college van B&W te bewegen samen met de Dorpsraad een toekomstvisie voor Hoogmade op te stellen en dat is gelukt.

In drie sessies, met een geweldige opkomst in de nieuw opgebouwde kerk, werd met inspraak van vele dorpsgenoten een toekomstvisie voor Hoogmade opgesteld, welke zal worden opgenomen in volgende editie van de omgevingsvisie, een ruimtelijk plan in hoofdlijnen aan de hand waarvan bestemmingsplannen kunnen worden ontwikkeld.

Inmiddels is er vanuit Hoogmade een projectgroep samengesteld voor verdere ontwikkeling van de woningbouw: een straatje erbij, de locatie Dierenweide, meer woningen op bestaande erven, verdere uitbreiding in de toekomst. De projectgroep bestaat uit vrijwilligers die zich op de bijeenkomsten hebben aangemeld. Voorzitter van deze projectgroep is Rena Bood, die ervaring heeft met woningbouw als ambtenaar bij de gemeente Katwijk.

De gemeente heeft het voortouw bij het aan de gang krijgen van de woningbouw. Er wordt momenteel onderzocht wat er mogelijk is op de Dierenweide, met een belangrijke rol voor de Woondiensten Aarwoude. Bij de provincie is het straatje erbij voor Hoogmade al aangekaart en dat lijkt kansrijk te zijn.

Het inmiddels nieuw aangetreden bestuur van de Stichting Erven Cornelis Sprongh staat open voor initiatieven en werkt van hun kant aan het mogelijk maken van niet alleen een straatje erbij maar ook aan mogelijke verdere uitbreiding in de toekomst.

Voor het project in de Bospolder, waar 8 woningen worden gerealiseerd die qua prijs onder de grens voor hypotheek garantie vallen, hebben we een voorrangswaardering kunnen afspreken voor belangstellenden uit Hoogmade.

Andere onderdelen van het dorpsperspectief

Een tweede projectgroep zal zich gaan bezighouden met het onderwerp landschap. Daarbij ligt het initiatief bij het dorp, waarbij de gemeente aanspreekbaar is voor de projectgroep via een vaste contactpersoon. Voorzitter van deze projectgroep is Simon Sijm die zeer gemotiveerd is om de visies die in het dorpsperspectief staan vermeld uit te werken tot concrete en realiseerbare plannen. Ook deze groep bestaat uit diverse vrijwilligers die een actieve bijdrage willen leveren. De Stichting Erven Cornelis Sprongh heeft aangegeven open te staan voor het gebruik van grond voor groenvoorzieningen.

Een derde projectgroep zal zich gaan bezighouden met de onderwerpen recreatie, verkeer en dorpshart. Ook hier ligt het initiatief bij het dorp, waarbij de gemeente aanspreekbaar is voor de projectgroep via een of meer vaste contactpersonen. Deze groep bestaat eveneens uit diverse actieve vrijwilligers, die onderling nog moeten uitmaken wie als voorzitter zal functioneren.

Enkele andere projecten.

Naast woningbouw zijn er nog diverse onderwerpen waar de Dorpsraad zich mee bezig heeft gehouden, we noemen er twee die inmiddels resultaat hebben opgeleverd.

Aan de van Alcmaerlaan is een prachtige speelplek voor kinderen aangelegd.

Het Zuideinde is het afgelopen najaar veiliger gemaakt, op enkele details na is dit een geslaagd project geworden.

Behoud van de supermarkt in Hoogmade

De Dorpsraad heeft de Stichting Behoud Supermarkt Hoogmade opgericht met als doel om eigenaar te worden van het winkelpand en op basis daarvan te zoeken naar een nieuwe winkelketen en een nieuwe ondernemer. Het bestuur van deze stichting bestaat uit drie bestuursleden van de Dorpsraad.

Door het aangaan van een hypothecaire lening met de Parochiële Caritas Instelling van de RK Kerk en een succesvolle plaatsing bij inwoners van 540 obligaties ad € 500, -, is het de Stichting BSH gelukt om het grootste struikelblok voor de handhaving van een winkel in Hoogmade, de hoogte van de huurprijs, met een factor 2 te verlagen.

Op 31 oktober 2024 heeft de overdracht van het appartementsrecht plaatsgevonden en is de Stichting Behoud Supermarkt Hoogmade eigenaar geworden van de winkel.

Overleg is gevoerd met diverse winkelketens: Boon Supermarkten, Van der Poel, Hoogvliet, SPAR, Vomar. Een geschikte nieuwe ondernemer diende zich al gauw aan, maar deze trok zich na een mondelinge overeenkomst alsnog terug. Hierop heeft bestuur van de Stichting BSH positieve publiciteit gezocht via het Leidsch Dagblad, het AD groene hart, TV West en zelfs het SBS 6 programma Hart van Nederland.

Ondanks dat we hier nog geen witte rook kunnen laten zien, zijn we nog steeds positief dat we een supermarkt in het dorp kunnen behouden.

Communicatie

Naast al deze projecten zijn een aantal bestuursleden volop bezig om onze website up-to-date te houden en via sociale media contact te houden met ons dorp. Het is duidelijk te zien aan de statistieken dat de nieuwe aanpak werkt

Om het contact met het bestuur van de Dorpsraad laagdrempelig te maken werd in 2023 de Dorpbox geïntroduceerd.



Wij hebben hiermee diverse ideeën opgehaald.

Betrokken buurt

In 2024 werd € 1.000,- door een aantal betrokken buurten in Hoogmade verdeeld. Dit initiatief stelt € 100,- ter beschikbaar om bij ziekte, verlies van een dierbare, eenzaamheid... iemand een steuntje in de rug te geven.

Ook voor 2025 is er weer een potje beschikbaar en is zelfs verhoogd tot € 2.000, -.

Wandelpad beter bekend als Schelpenpad.

Op 15 januari, in het overleg met de gemeente werden wij op de hoogte gesteld van het plan van de gemeente om vergunning te verlenen voor de aanleg van een tijdelijk fietspad naast het wandelpad, in verband met de herstelwerkzaamheden aan de HSL

Zonder enig overleg met onze dorpsraad heeft gemeente besloten om ons schelpenpad voor ca 1,5 jaar op te offeren als veilig wandelpad voor loslopende honden. De dorpsraad ondersteunt de lokale burgerinitiatieven om dit te voorkomen omdat er veilige alternatieven voor dit plan voorhanden zijn. Ondertussen zijn de werkzaamheden al begonnen, dus is het de vraag of dat nog gaat lukken.

Onderlinge contacten; contact met de gemeente

Ons bestuur vergadert gemiddeld 1x per 6 weken, maar informeel hebben we bijna dagelijks overleg via e-mail en WhatsApp.

De werkgroep woningbouw die vorig jaar heeft gefunctioneerd tijdens het participatieproces heeft meermalen vergaderd en de opvolgende projectgroepen zijn inmiddels al een keer bij elkaar geweest. Elke projectgroep maakt verder zijn eigen planning.

Het overleg met de gemeente heeft om de paar maanden plaatsgevonden en dat zal worden voortgezet. Tijdens het overleg worden belangrijke zaken en actuele ontwikkelingen uitgewisseld, waarbij we proberen zoveel mogelijk te bereiken voor ons dorp. Daarin zit het soms mee, maar ook wel eens tegen. Om de voortgang beter in de gaten te kunnen houden is een gemeenschappelijke actielijst opgesteld, die van beide kanten wordt bijgehouden.

Website

Wie meer wil weten over deze onderwerpen of over onderwerpen die nu niet zijn genoemd kan terecht op onze website <https://dorpsraadhoogmade.nl/>.