



Dorpsperspectief Hoogmade

2040

Eindrapportage participatietraject

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	4
1.2 Urgentie en opgave	4
1.3 Ambitie	4
1.4 Kaders vanuit de gemeenteraad	4
1.5 Aanpak en samenwerking	5
1.6 Besluitvorming	6
1.7 Leeswijzer	6
2. Dorpsperspectief Hoogmade 2040	7
2.1 Contourenkaart	8
2.2 Plankaart gemeente Hoogmade	9
2.3 Plankaart dorpskern Hoogmade	10
3. Toelichting per thema	11
3.1 Identiteit	12
3.2 Wonen	13
3.3 Landschap	15
3.4 Verkeer	17
3.5 Dorpshart	19
4. Vervolg	21
4.1 Van Dorpsperspectief naar uitvoering	22
4.2 Dorpsperspectief en Omgevingsvisie 2025	22
Bijlage A: Resultaat participatie	

1 Inleiding

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Urgentie en opgave
- 1.3 Ambitie
- 1.4 Kaders vanuit de Gemeenteraad
- 1.5 Aanpak en samenwerking
- 1.6 Besluitvorming
- 1.7 Leeswijzer

1.1 Aanleiding

De leefbaarheid van het dorp Hoogmade staat onder druk. Dagelijkse basisvoorzieningen dreigen te verdwijnen en de vele verenigingen hebben door een ledentekort moeite om te blijven bestaan. De belangrijkste reden hiervoor is dat er de afgelopen decennia nauwelijks nieuwe woningen zijn gerealiseerd. Daardoor is er te weinig gelegenheid om te starten en door te stromen. Het gevolg is scheefgroei in de bevolkingssamenstelling met een overtal aan senioren en te weinig jongeren en jonge gezinnen.

1.2 Urgentie en opgave

Hoogmade is een sterk vergrijsd dorp, 36% van de huishoudens is 65+. Hoogmade heeft 1.750 inwoners en woningmarktonderzoek wijst uit dat het het aandeel 65+ in 2040 is opgelopen tot maar liefst 46%. Hiermee is Hoogmade de absolute koploper op het gebied van vergrijzing binnen de gemeente Kaag en Braassem.

Na de voorlaatste nieuwbouw aan de Theo Bosmanlaan, begin jaren '90, heeft Hoogmade tot 2022 moeten wachten op 40 nieuwbouwwoningen: Weidse Wetering. Weliswaar een verademing voor het dorp, maar het betekende na 30 jaar een enkele minimale uitbreiding van de dorpskern.

Verder perspectief ontbreekt. Jongeren uit Hoogmade vliegen al decennia lang massaal uit. Ouders blijven wonen in het dorp, veelal in ruime eensgezinswoningen. Dit feit, het gebrek aan jongeren en gezinnen, begint Hoogmade nu op te breken. Hoogmade heeft een basisschool, een supermarkt en een actief verenigingsleven. De basisschool opende in 2018 een nieuw schoolgebouw met 6 groepen

en 133 leerlingen. Nu, slechts 6 jaar later, in 2024 is het aantal leerlingen al onder de 100 gekomen. Het tekent de terugloop.

Verenigingen hebben moeite met voldoende (jeugd)leden en vrijwilligers. Noodgedwongen zien Hoogmadenaren al dat activiteiten worden gestaakt of ophouden te bestaan. Het dorp Hoogmade bevindt zich op een keerpunt, laten we het gebeuren óf laten we Hoogmade weer aansterken?

Na een oproep uit Hoogmade en een daaropvolgende door de gemeenteraad geformuleerde motie heeft de gemeente Kaag & Braassem besloten om samen met de Dorpsraad Hoogmade een dorpsperspectief voor Hoogmade in 2040 te ontwikkelen.

Het college heeft de volgende opdracht geformuleerd:
‘Het college start als pilot participatie Dorpsperspectief Omgevingsvisie een participatietraject waarbij samenwerking met het dorp centraal staat. Hiertoe komt een opdracht tot stand die een resultaat mogelijk maakt voor een integraal dorpsperspectief voor Hoogmade. De basis hiervoor wordt gevonden vanuit het voorstel dat door de dorpsraad is ingebracht, dat wordt aangevuld om te komen tot een integrale aanpak (niet alleen gericht op wonen). De opdracht voor de pilot participatie Dorpsperspectief Hoogmade vindt plaats vanuit de gemeente; vanwege de samenhang met de integrale herziening van de Omgevingsvisie. De uitvoering is echt een samenwerking van dorp, dorpsraad en gemeente.’

Dit document is het resultaat van de samenwerking tussen dorpsraad, inwoners en gemeente Kaag & Braassem.

1.3 Ambitie

De ambitie is het versterken van de duurzame vitaliteit van het dorp Hoogmade met behoud van de identiteit en gemeenschapszin. Dit is te bereiken door een juiste balans van jonge tot oudere inwoners (streefverhouding 20-60-20) en een beheerste groei naar 2000 tot 2.500 inwoners in 2040. De ambitie van het dorpsperspectief is om een integraal toekomstbeeld te formuleren en daarmee een ad hoc en gefragmenteerde aanpak te voorkomen.

1.4 Kaders vanuit de gemeenteraad

Mede op basis van het gesprek met de Gemeenteraad van 30 september 2024, zijn de volgende uitgangspunten gedefinieerd voor participatie in het project Omgevingsvisie 2025:

1. Wees vanaf de start helder over de kaders en verwachtingen.
2. Zorg voor duidelijke terugkoppeling van input van inwoners ('wat heb je ermee gedaan?').
3. Denk in mogelijkheden. Inwoners begrijpen dat het beter is om 'iets te proberen met de mogelijkheid dat het mislukt, dan het niet te proberen en je te verschuilen.
4. Streef naar een evenredige verdeling tussen mondige en niet mondige inwoners.
5. Ieder dorp is anders, stem je participatie aanpak af bij wat er speelt.
6. Sluit aan bij bestaande initiatieven om in contact te komen met inwoners en andere stakeholders, zoals dorpsraden en verenigingen.
7. Wees duidelijk dat de Raad uiteindelijk beslist over de Omgevingsvisie.

Peter Verkade

LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Dorpsperspectief Hoogmade 2040

Onderdeel: Eindrapportage participatietraject

Opdrachtgever: Gemeente Kaag en Braassem

Datum: 18 februari 2025



De omgevingsvisie van de gemeente vormt de basis van de kaders van de ontwikkelingen. Specifieke kaders- zoals de BSD grenzen en molenbiotopen- zijn visueel weergegeven in de kaart (zie pagina 8).

De ambities van het dorp en gemeente gaan qua uitbreiding buiten de bestaande kaders. De betrokken partijen zijn zich bewust dat hiermee het dorpsperspectief op dit moment niet geheel te realiseren is. Gelukkig ontstaat er beperkt ruimte door het nieuwe 'straatje erbij' beleid van de Provincie Zuid Holland en geeft de gemeente aan te zullen lobbyen voor meer ruimte in de toekomst.

1.5 Aanpak en samenwerking

Het dorpsperspectief is ontwikkeld in 6 stappen, namelijk:

- Stap 1: opstarten samenwerking gemeente en dorpsraad met formuleren van een gezamenlijke startnotitie en werkafspraken
- Stap 2: analyseren van ontwikkelingen, inventariseren specifieke beleidskaders en data binnen Hoogmade en opstellen van draaiboek
- Stap 3: 1e werkbijeenkomst (1 oktober 2024), bepalen knelpunten, kansen en ambities
- Stap 4: 2e werkbijeenkomst (19 november 2024), terugkoppeling en verdieping per doelgroep
- Stap 5: 3e werkbijeenkomst (10 december 2024), toetsen en aanscherpen Dorpsperspectief Hoogmade 2040
- Stap 6: opstellen eindrapportage van het participatietraject, evalueren en overdracht

Het Dorpsperspectief is opgesteld in drie druk bezochte werkbijeenkomsten in de kerk van Hoogmade. De werkbijeenkomsten zijn voorbereid in een projectgroep onder leiding van de

gemeente, met leden van de Dorpsraad en ondersteund door het ontwerp bureau Peter Verkade Landschapsarchitect. Daarbij zijn ook externe stakeholders betrokken zoals de Stichting Erven Cornelis Sprongh en Stichting Woondiensten Aarwoude.

Na elke werkbijeenkomst zijn de uitkomsten van de werkbijeenkomst getoetst met collega's binnen de gemeente aan de beleidskaders, zodat duidelijk aan inwoners gecommuniceerd kon worden welke ideeën binnen en buiten beleidskaders liggen. Dit en uitgewerkte resultaten zijn in elke opvolgende bijeenkomst teruggekoppeld aan de inwoners.

1.6 Besluitvorming

Het dorpsperspectief is tot stand gekomen in samenwerking tussen de gemeente en de dorpsraad én met een grote inzet, betrokkenheid van een groot deel van de inwoners en stakeholders van Hoogmade.

Het dorpsperspectief zal samen met de andere dorpsperspectieven in nader te bepalen vorm opgenomen worden in de omgevingsvisie 2025. De formele besluitvorming over het dorpsperspectief is aan de gemeenteraad en vindt plaats in het kader van de omgevingsvisie 2025. Dit zal naar verwachting plaatsvinden eind 2025. Hierbij is ook voor alle inwoners en stakeholders ook nog een formele mogelijkheid om te reageren in de ter inzage-periode.

1.7 Leeswijzer

Dit rapport vormt de eindrapportage van het participatietraject. Het Dorpsperspectief Hoogmade 2040 is gebundeld op één plankaart met een uitgebreide legenda. Deze plankaart is weergegeven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 worden de kaart en de achterliggende gedachten kort omschreven aan de hand van de belangrijkste thema's: identiteit, wonen, landschap, verkeer en dorpshart. Tenslotte worden in hoofdstuk 4 de vervolgstappen gedefinieerd.



2

Dorpsperspectief Hoogmade 2040

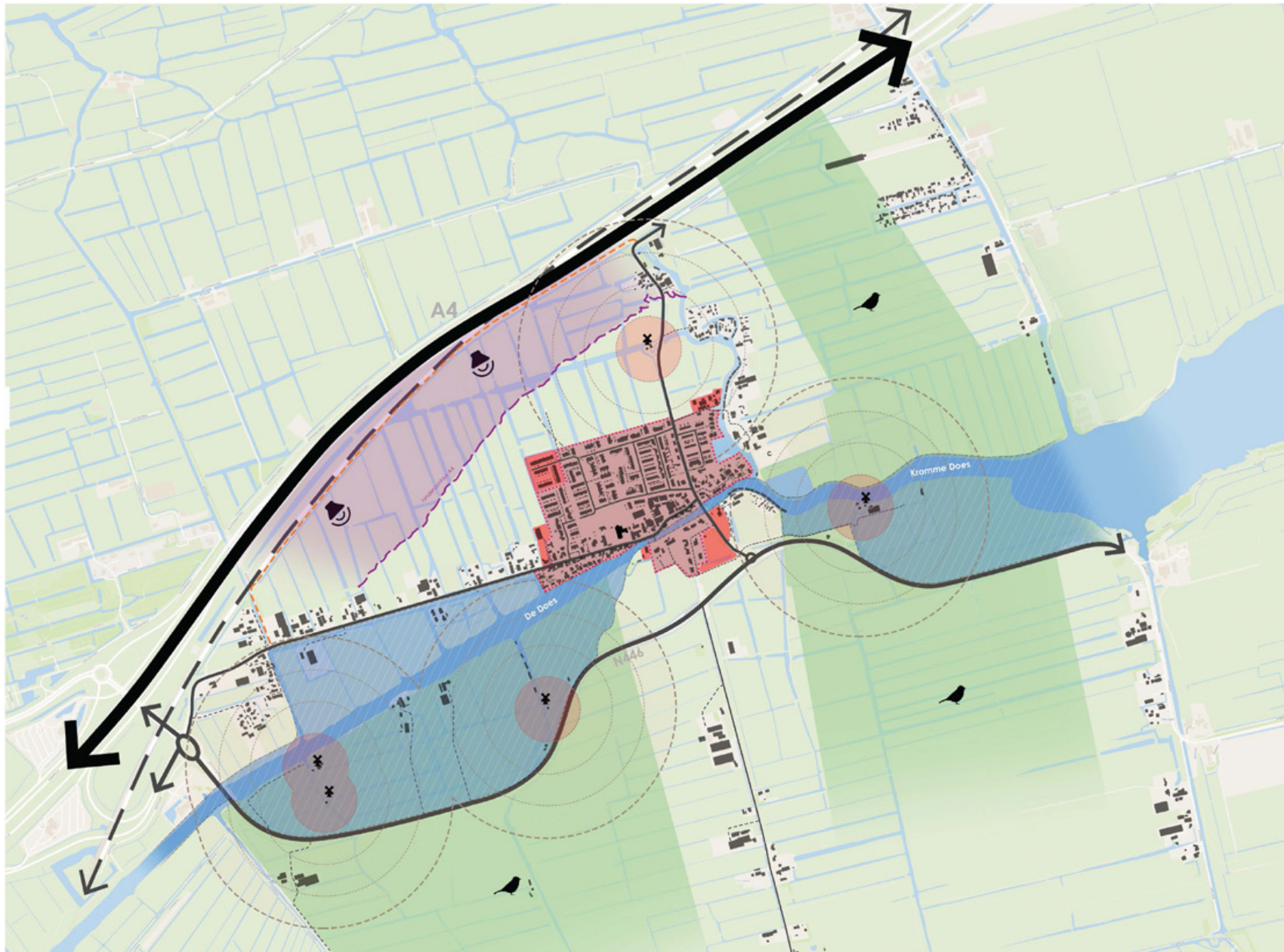
2.1 Contourenkaart

2.2 Plankaart gemeente Hoogmade

2.3 Plankaart dorpskern Hoogmade



2.1 Contourenkaart



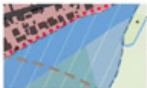
Legenda



Huidige BSD (bestaande stads- en dorpsgebied)



Beoogde uitbreiding BSD



Wijde A4 zone



Molenbiotop (400 meter)



Beschermd Vogelweide gebied



Geluidscontour HSL / A4

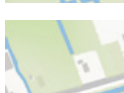
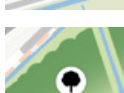
2.2 Plankaart gemeente Hoogmade

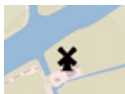


Wonen

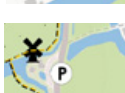
-  Nieuwbouwlocatie
-  Nieuwbouwlocatie, eerste prioriteit
-  Nieuwbouwlocatie Dierenweide: gericht op senioren en starters in een omsloten, groene setting
-  Nieuwbouwlocatie Hoogmade West en Polderkade: gericht op een gezonde mix van woningtypologieën in het polderlandschap
-  Transformatie van bestaande erven (ruimte voor ruimte)
-  Transformatie van woningen in bezit van woningcorporatie

Landschap

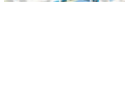
-  Behoud open polderlandschap
-  Behoud vogelweidegebied
-  Zichtlijnen behouden op open landschap
-  Boszone aan de HSL/A4 tbv groene afscherming, geluidsreductie, recreatie en biodiversiteit
-  Nieuw openbaar recreatie kavel aan De Does, met o.a. aanlegsteiger, picknickplaats en speelvoorziening

-  Zoeklocatie verplaatsing volkstuinen en dierenweide
-  Nieuwe recreatieve verbindingen
-  Molens in de omgeving recreatief verbinden

Verkeer

-  Nieuwe ontsluiting t.b.v. nieuwbouw
-  Onderzoek naar herinrichting t.b.v. langzaam verkeer (Kerkstraat, Noordeinde, Van Klaverweijdeweg)
-  Optimaliseren parkeergelegenheid aan de randen van het dorp en op het Noordeinde

Dorpshart

-  Sturen op voorzieningen voor vitale kern
-  Parkeerterrein KOM geschikt maken voor dorpse evenementen
-  Verkeerskundig onderzoek naar ontlasting Kerkstraat voor autoverkeer
-  Betere verbinding met bestaande haven

2.3 Plankaart dorpskern Hoogmade



Wonen

- Nieuwbouwlocatie
- Nieuwbouwlocatie, eerste prioriteit
- Nieuwbouwlocatie Dierenweide: gericht op senioren en starters in een omsloten, groene setting
- Nieuwbouwlocatie Hoogmade West en Polderkade: gericht op een gezonde mix van woningtypologieën in het polderlandschap
- Transformatie van bestaande erven (ruimte voor ruimte)
- Transformatie van woningen in bezit van woningcorporatie

Landschap

- Behoud open polderlandschap
- Behoud vogelweidegebied
- Zichtlijnen behouden op open landschap
- Boszone aan de HSL/A4 tbv groene afscherming, geluidsreductie, recreatie en biodiversiteit
- Nieuw openbaar recreatie kavel aan De Does, met o.a. aanlegsteiger, picknickplaats en speelvoorziening

- Zoeklocatie verplaatsing volkstuinen en dierenweide
- Nieuwe recreatieve verbindingen
- Molens in de omgeving recreatief verbinden

Verkeer

- Nieuwe ontsluiting t.b.v. nieuwbouw
- Onderzoek naar herinrichting t.b.v. langzaam verkeer (Kerkstraat, Noordeinde, Van Klaverweijde weg)
- Optimaliseren parkeergelegenheid aan de randen van het dorp en op het Noordeinde

Dorpshart

- Sturen op voorzieningen voor vitale kern
- Parkeerterrein KOM geschikt maken voor dorps evenementen
- Verkeerskundig onderzoek naar ontlasting Kerkstraat voor autoverkeer
- Betere verbinding met bestaande haven

3 Toelichting per thema

- 3.1 Identiteit
- 3.2 Wonen
- 3.3 Landschap
- 3.4 Verkeer
- 3.5 Dorpshart



3.1 Identiteit

De hoge opkomst tijdens de drie werkbijeenkomsten bevestigt de grote betrokkenheid van de inwoners van Hoogmade met de toekomst van het dorp. Om zorgvuldig en onderbouwd richting te geven aan deze toekomst is aan de inwoners gevraagd om de kernkwaliteiten van het dorp te benoemen. Daaruit komt een eenduidig beeld naar voren dat met de volgende termen kan worden verwoord.

Rust: De 'dorpse rust' wordt het meest genoemd. Vaak ook in combinatie en als contrast met de nabijheid van de grote steden en de belangrijke uitvalswegen.

Saamhorigheid en betrokkenheid: De inwoners voelen een sterke mate van saamhorigheid. Men is zeer betrokken bij elkaar, met het dorp, de voorzieningen en het rijke verenigingsleven.

Uniek en centraal: De centrale ligging in de Randstad in combinatie met de landelijke woonomgeving wordt als kernkwaliteit ervaren en maakt Hoogmade uniek.

Natuur en water: Het water van de (Kromme) Does is beeldbepalend. Tesamen met de landelijke omgeving wordt Hoogmade als een aangename woonkern gezien die met water en natuur wordt omgeven.

Molens en landschap: Het traditionele polderlandschap met de grote originele windmolens geeft Hoogmade een sterke landschappelijke identiteit.



3.2 Wonen

In 2040 is Hoogmade geleidelijk gegroeid tot meer dan 2000 inwoners. De nieuwbouw wordt zo dicht mogelijk tegen de bestaande kern aan gebouwd. Er wordt gestreefd naar een gezonde mix van woningtypologieën. In eerste instantie is een inhaalslag nodig voor senioren- en starterswoningen en is betaalbaarheid een belangrijk aandachtspunt.

De woonomgeving is dorps en groen. Er is voldoende ruimte voor een goede landschappelijke inpassing zodat de connectie met het omliggende landschap behouden blijft.

Ambities Dorpsperspectief Hoogmade 2040:

- Nieuwbouwlocatie Dierenweide: gericht op senioren en starters in een omsloten, groene setting
- Nieuwbouwlocatie Hoogmade West: gericht op een gezonde mix van woningtypologieën in het polderlandschap
- Nieuwbouwlocatie Polderkade: gericht op een gezonde mix van woningtypologieën in het polderlandschap
- Transformatie van bestaande erven (ruimte voor ruimte)
- Transformatie van woningen in bezit van woningcorporatie

De eerste voorkeur voor woningbouw ligt - naast de ontwikkeling van de Dierenweide - primair op de nieuwbouw locatie Hoogmade West in samenwerking met de Stichting Erven Cornelis Sprongh.



3.2 Wonen



3.3 Landschap

Het polderlandschap met de molens en de vergezichten wordt zowel nu als in 2040 hoog gewaardeerd. Het vormt het DNA van Hoogmade. Landschappelijke kwaliteiten worden gekoesterd en beleefbaar en toegankelijk gemaakt via dorpse ommetjes en een molenwandelroute.

Toekomstschets vanuit het dorp

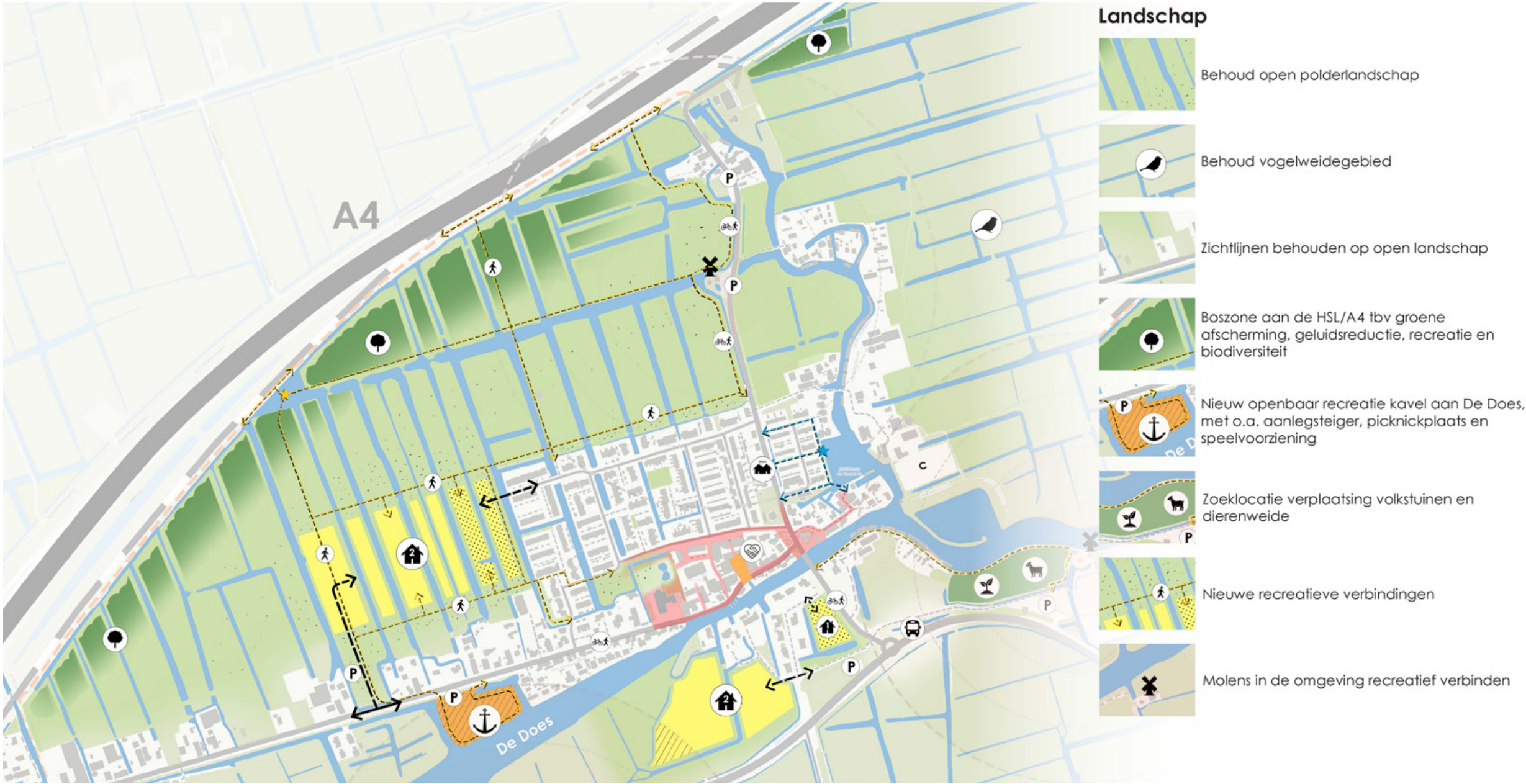
Aanvullend op de bestaande kwaliteiten wordt een natuurlijke en recreatieve boszone toegevoegd aan de HSL/A4. Ook wordt een openbaar toegankelijk recreatie-eiland aan de Does gerealiseerd.

Ambities Dorpsperspectief Hoogmade 2040:

- Behoud open polderlandschap
- Behoud weidevogelgebied
- Zichtlijnen behouden op open landschap
- Boszone aan de HSL/A4 tbv groene afscherming, geluidsreductie, recreatie en biodiversiteit
- Nieuw openbaar recreatie kavel aan De Does, met o.a. aanlegsteiger, picknickplaats en speelvoorziening
- Zoeklocatie verplaatsing volkstuinen en dierenweide
- Nieuwe recreatieve verbindingen
- Molens in de omgeving recreatief verbinden



3.3 Landschap



3.4 Verkeer

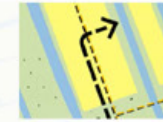
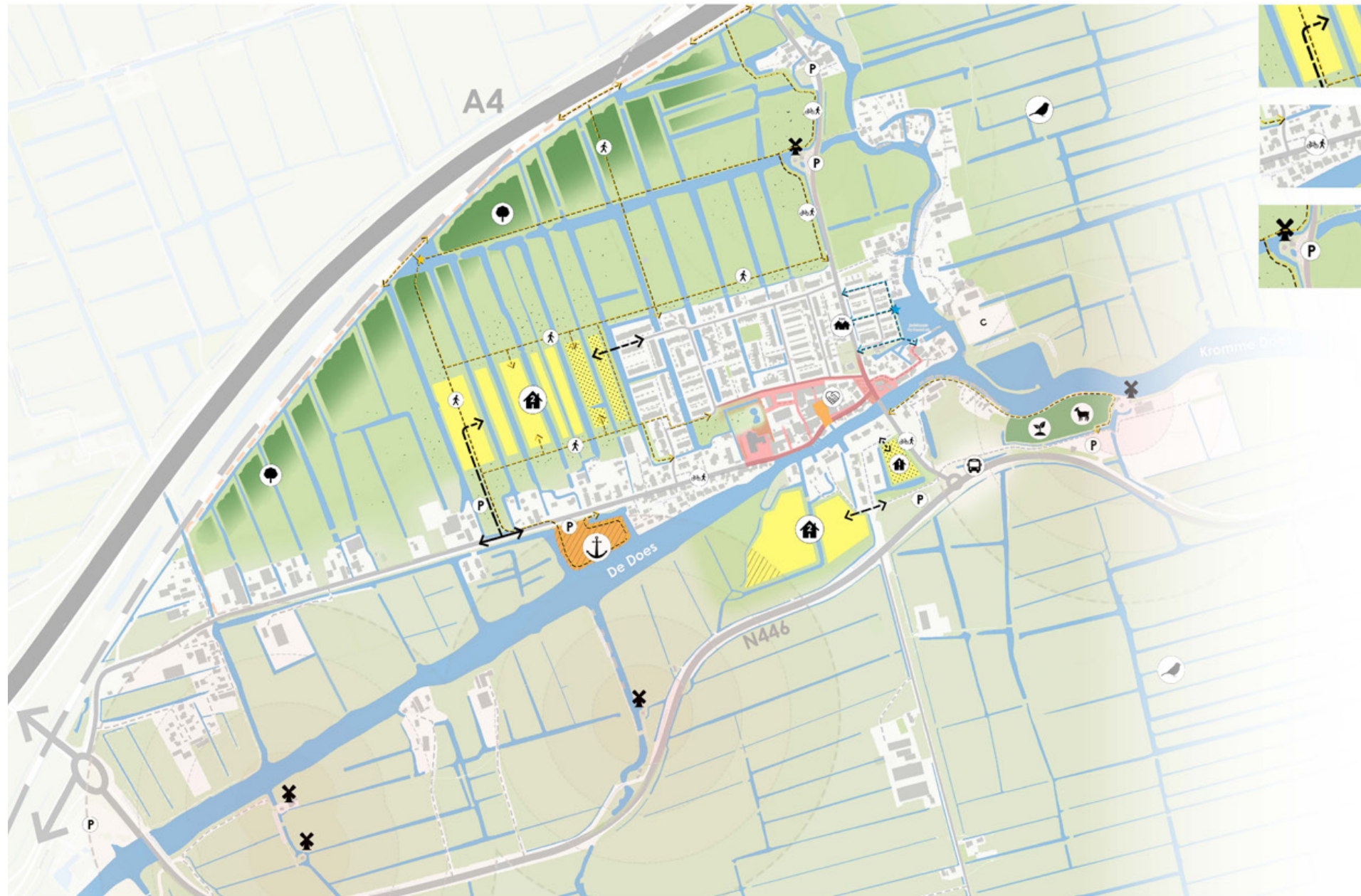
Ook in 2040 is de dorpskern toegankelijk voor auto's. Wel is er meer focus op het langzaam verkeer: de wandelaar en de fietser. Aan de randen van het dorp worden enkele kleinere parkeerclusters gerealiseerd. De nieuwbouw ten westen van Hoogmade krijgt een volwaardige ontsluiting op de Van Klaverweijdeweg.

Ambities Dorpsperspectief Hoogmade 2040:

- Nieuwe ontsluiting t.b.v. nieuwbouw
- Onderzoek naar herinrichting t.b.v. langzaam verkeer (Kerkstraat, Noordeinde, Van Klaverweijdeweg)
- Optimaliseren parkeergelegenheid aan de randen van het dorp en op het Noordeinde



3.4 Verkeer



Nieuwe ontsluiting t.b.v. nieuwbouw



Onderzoek naar herinrichting t.b.v. langzaam
verkeer (Kerkstraat, Noordeinde, Van
Klaverweijde)



Optimaliseren parkeergelegenheid aan de
randen van het dorp en op het Noordeinde

3.5 Dorpshart

In de komende jaren tot 2040 wordt gewerkt aan een aantrekkelijker dorpshart. In de inrichting is de auto te gast; het accent gaat van verkeers- naar verblijfsgebied. Er is ruimte voor ontmoeting, voor dorpse evenementen en voor voorzieningen die bijdragen aan een vitale kern, zoals de dagelijkse boodschappen, gezondheid, recreatie en toerisme.

Ambities Dorpsperspectief Hoogmade 2040:

- Sturen op voorzieningen voor vitale kern
- verkennen van mogelijkheden van het dorpsplein voor het organiseren van evenementen
- Verkeerskundig onderzoek naar ontlasting Kerkstraat voor autoverkeer
- Betere verbinding met bestaande haven



3.5 Dorpshart



4 Vervolg

- 4.1 Van Dorpsperspectief naar uitvoering
- 4.2 Dorpsperspectief in Omgevingsvisie 2025

4.1 Van Dorpsperspectief naar uitvoering

Het streven is om het dorpsperspectief uit te werken in concrete deelprojecten. Om die reden zijn de onderstaande strategische werkpakketten geformuleerd:

1. Nieuwbouwlocatie Dierenweide
2. Nieuwbouwlocatie Hoogmade West ('Straatje erbij')
3. Versterken landschap, o.a. met wandelpaden en bosstrook
4. Recreatie eiland en zoeklocaties dierenweiden en volkstuinen
5. Dorpshart en verkeer

De gemeente neemt de regie op de eerste twee werkpakketten (wonen). Hierbij werkt de gemeente actief samen met de dorpsraad en de inwoners van Hoogmade om participatie en communicatie goed uit te voeren.

Voor de andere werkpakketten neemt de dorpsraad samen met de inwoners van Hoogmade de regie om plannen te maken en te realiseren als een dorpsinitiatief. De gemeente ondersteunt en faciliteert in deze samenwerking om het Dorpsperspectief Hoogmade 2040 ook daadwerkelijk stapsgewijs te realiseren.

4.2 Dorpsperspectief in Omgevingsvisie 2025

De formele besluitvorming van het dorpsperspectief is aan de gemeenteraad, die het dorpsperspectief Hoogmade als onderdeel van de omgevingsvisie 2025 zal beoordelen en accorderen. Dit zal naar verwachting plaatsvinden eind 2025. Hierbij is er voor alle inwoners en stakeholders nog een formele mogelijkheid om te reageren in de inzage periode.

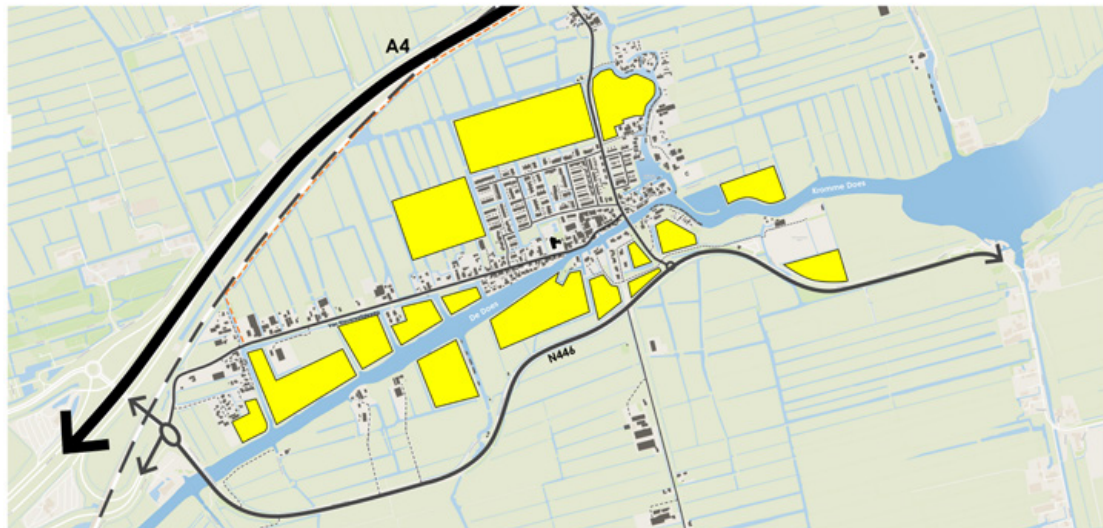
Hoogmade 2040



Bijlage A: Resultaat participatie: woonlocaties

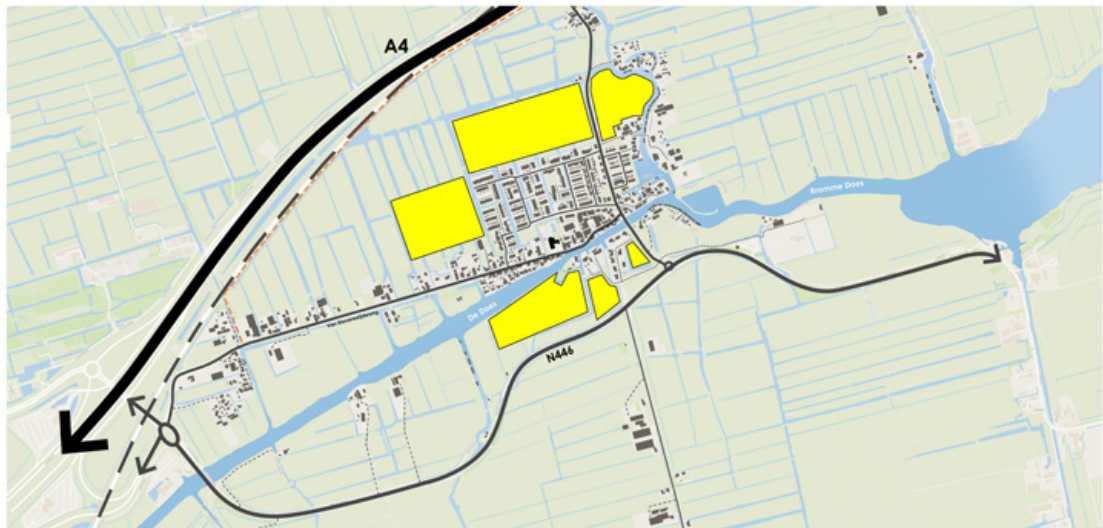
Wat is er opgehaald - woonlocaties (alle genoemde locaties)

19-11-2024



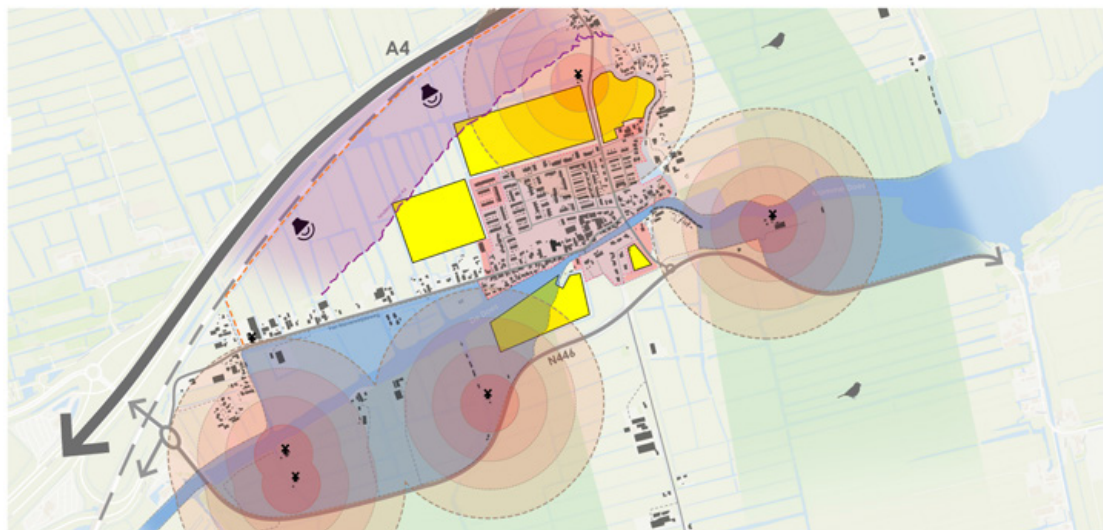
Wat is er opgehaald - woonlocaties (meest genoemde locaties)

19-11-2024



Wat is er opgehaald - woonlocaties (met hindercontouren)

19-11-2024



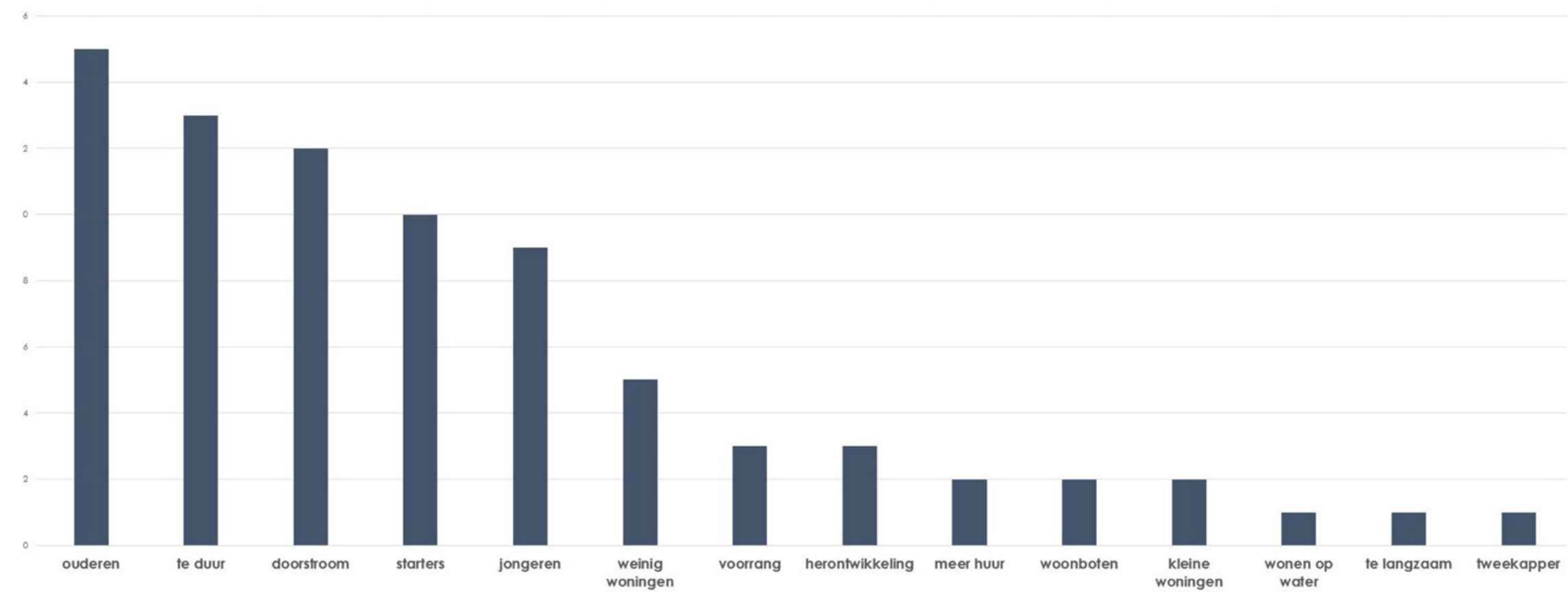
Dorpsperspectief - wonen (meest benoemde locaties tijdens tweede bijeenkomst)



Bijlage A: Resultaat participatie: wonen

Wat is er opgehaald - wonen

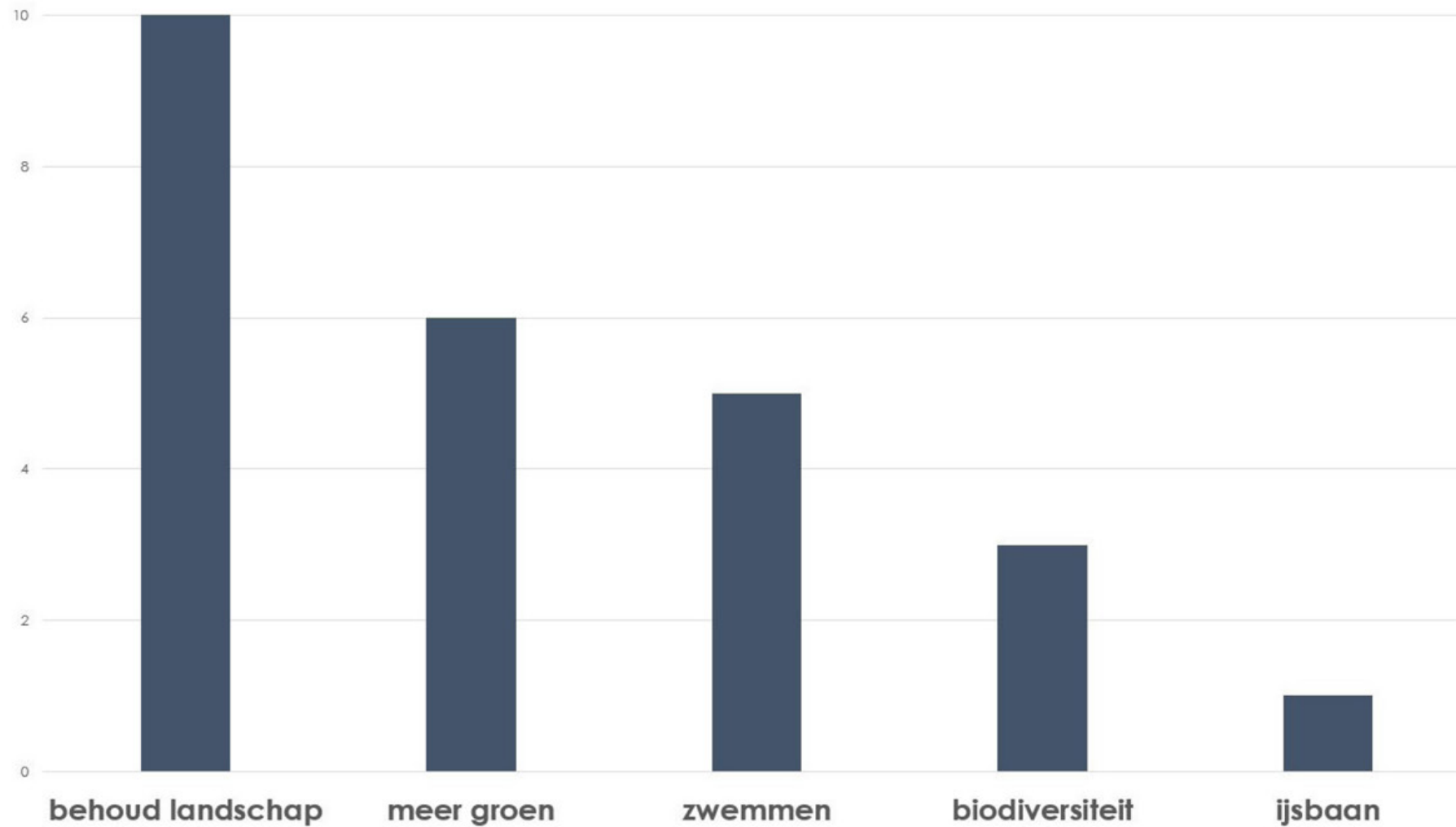
19-11-2024



Bijlage A: Resultaat participatie: landschap

Wat is er opgehaald - landschap

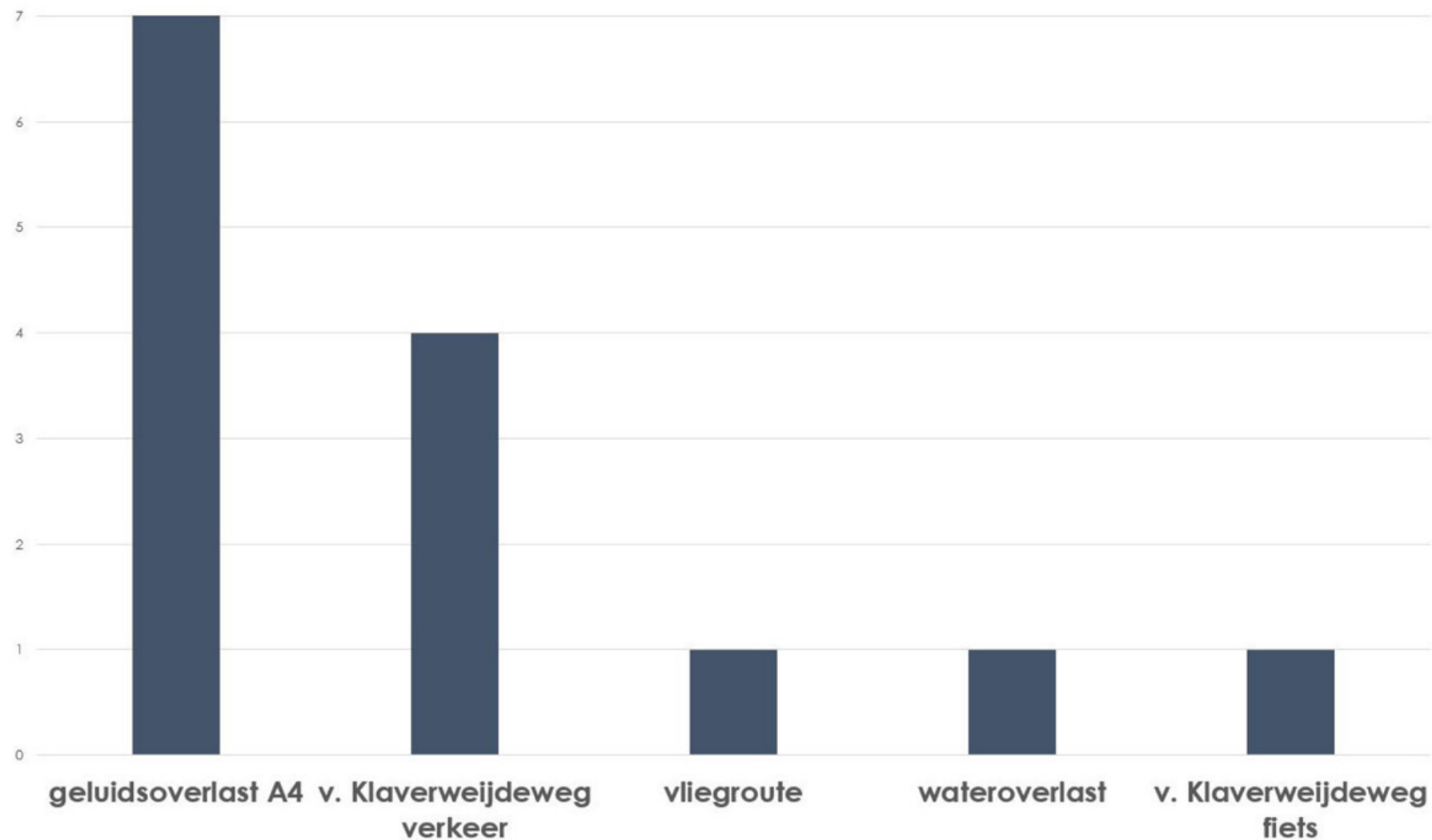
19-11-2024



Bijlage A: Resultaat participatie: veiligheid

19-11-2024

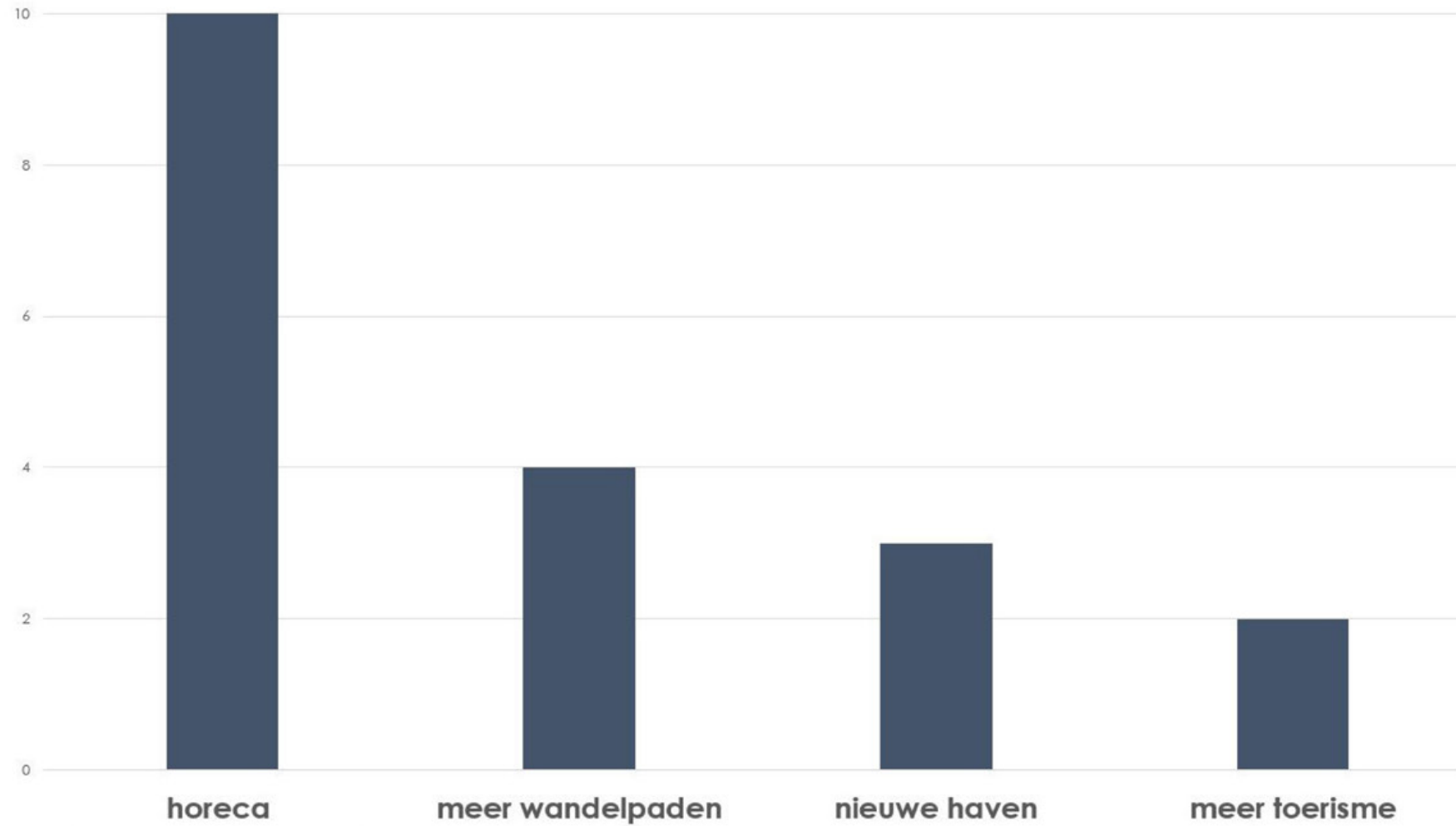
Wat is er opgehaald - veiligheid



Bijlage A: Resultaat participatie: recreatie

Wat is er opgehaald - recreatie

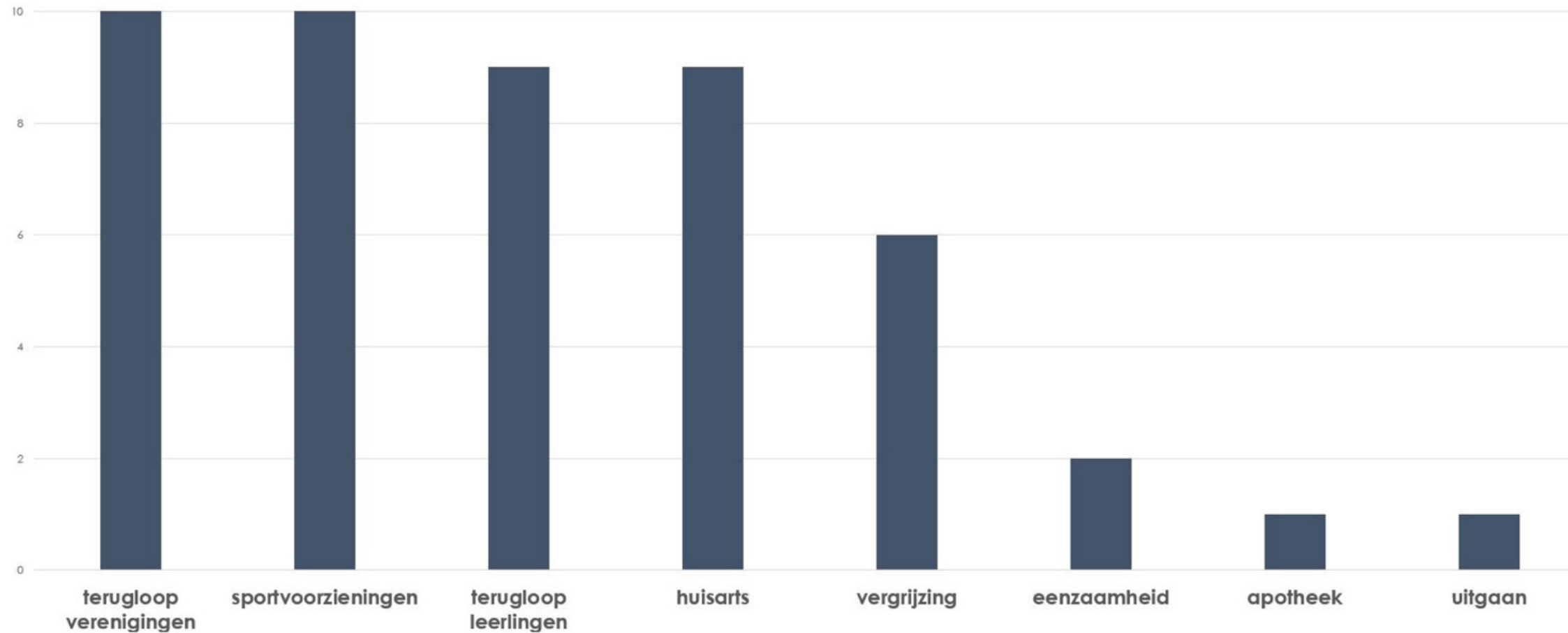
19-11-2024



Bijlage A: Resultaat participatie: gezond en welzijn

Wat is er opgehaald - gezond en welzijn

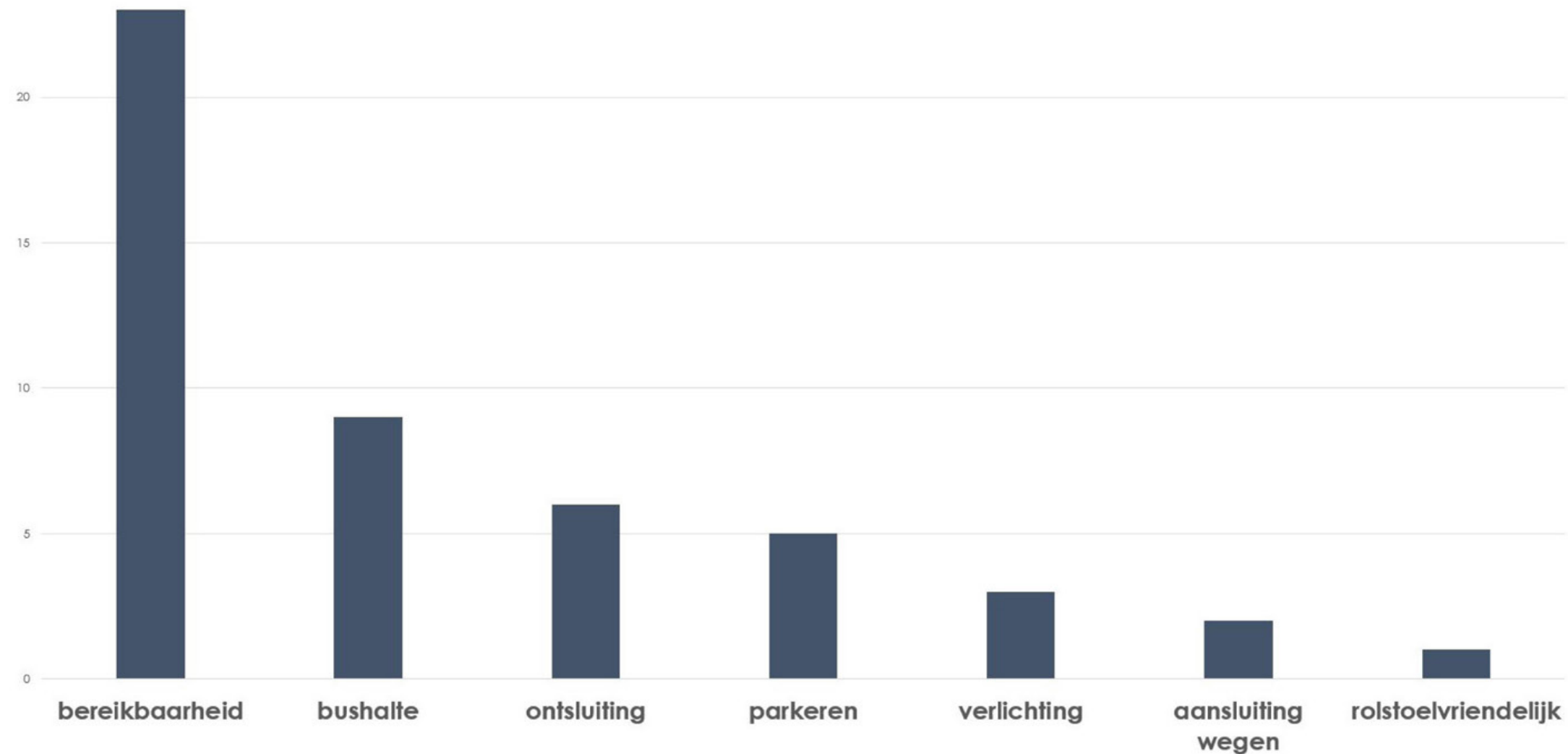
19-11-2024



Bijlage A: Resultaat participatie: mobiliteit

Wat is er opgehaald - mobiliteit

19-11-2024



Bijlage A: Resultaat participatie: wensen per doelgroep

Wensen per doelgroep

10-12-2024

Jong volwassene

- zijn realistisch en zoeken **betaalbare woningen**
- willen graag in **Hoogmade wonen**
- willen ook **gemixt wonen** in wijk met ouderen
- hebben **minder behoefte aan natuur**
- zijn fan van **MMO**
- kunnen **extra kroeg** waarderen

Bijlage A: Resultaat participatie: wensen per doelgroep

Wensen per doelgroep

10-12-2024

Volwassene met kinderen

- willen graag **meer groen en speelplaatsen** voor hun kinderen
- zoeken meer ruimte voor **recreatie aan het water** (ook zwemmen)
- hebben behoefte aan meer **ontmoeting in het centrum**

Bijlage A: Resultaat participatie: wensen per doelgroep

Wensen per doelgroep

10-12-2024

Volwassene zonder kinderen

- hebben behoefte aan meer **ontmoeting in het centrum**
- zijn over het algemeen **tevreden met hun woningen**, zoeken (voorlopig) geen nieuwe woningen

Bijlage A: Resultaat participatie: wensen per doelgroep

Wensen per doelgroep

10-12-2024

Ouderen

- hebben behoefte aan gezamenlijk wonen (een **knarrenhof**) en zijn (deels) bereid te verhuizen.
- maken zich zorgen over **betaalbaarheid en doorstroming**, bijvoorbeeld van koop naar huur
- willen graag goede (en veilige) **wandelroutes**
- hebben behoefte aan extra **zorgvoorzieningen**, maar zijn ook realistisch genoeg of het mogelijk is

Bijlage A: Resultaat participatie: wensen per doelgroep

Wensen per doelgroep

10-12-2024

Ondernemers

- belangrijk om **horeca en supermarkt te behouden**
- zien kansen voor **meer lokale ondernemers** (zoals coöperatieve boerderij) en diverse winkels (zoals bakker)
- zijn tevreden over de zomer, maar willen meer **bezoekers buiten het seizoen**
- zoeken goede **parkeerplaatsen buiten het dorp** en veilige doorgang voor hun gasten
- zien kansen voor **meer dagrecreanten** bijvoorbeeld met goede wandelroutes, blotevoetenpaden en pluktuinen