

Dorpsperspectief Hoogmade 2040

- 1 Identiteit**
- 2 Wensen per doelgroep**
- 3 Dorpsperspectief in woord en beeld**
Wonen - Landschap - Verkeer - Dorpshart
- 4 In gesprek**

Wat maakt Hoogmade zo bijzonder?

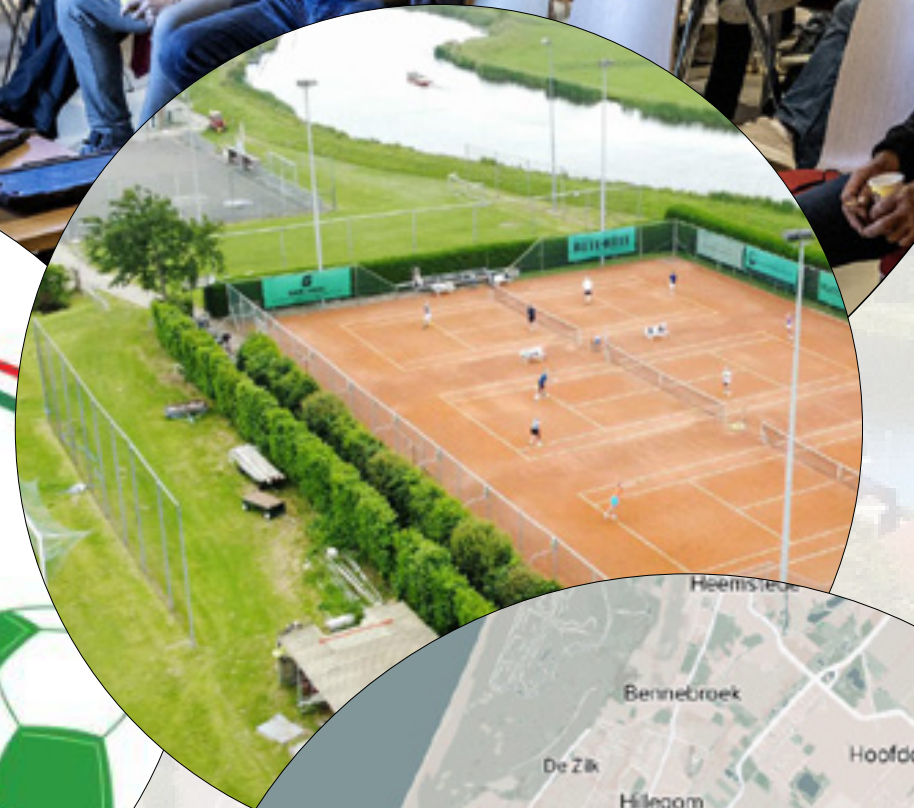
Dorps & rust

Saamhorigheid & betrokkenheid

Uniek & centraal

Natuur & water

Molens & landschap



Wensen per doelgroep

Jong volwassene

- zijn realistisch en zoeken **betaalbare woningen**
- willen graag in **Hoogmade wonen**
- willen ook **gemixt wonen** in wijk met ouderen
- hebben **minder behoefte aan natuur**
- zijn fan van **MMO**
- kunnen **extra kroeg** waarderen

Wensen per doelgroep

Volwassene met kinderen

- willen graag **meer groen en speelplaatsen** voor hun kinderen
- zoeken meer ruimte voor **recreatie aan het water** (ook zwemmen)
- hebben behoefte aan meer **ontmoeting in het centrum**

Wensen per doelgroep

Volwassene zonder kinderen

- hebben behoefte aan meer **ontmoeting in het centrum**
- zijn over het algemeen **tevreden met hun woningen**, zoeken (voorlopig) geen nieuwe woningen

Wensen per doelgroep

Ouderen

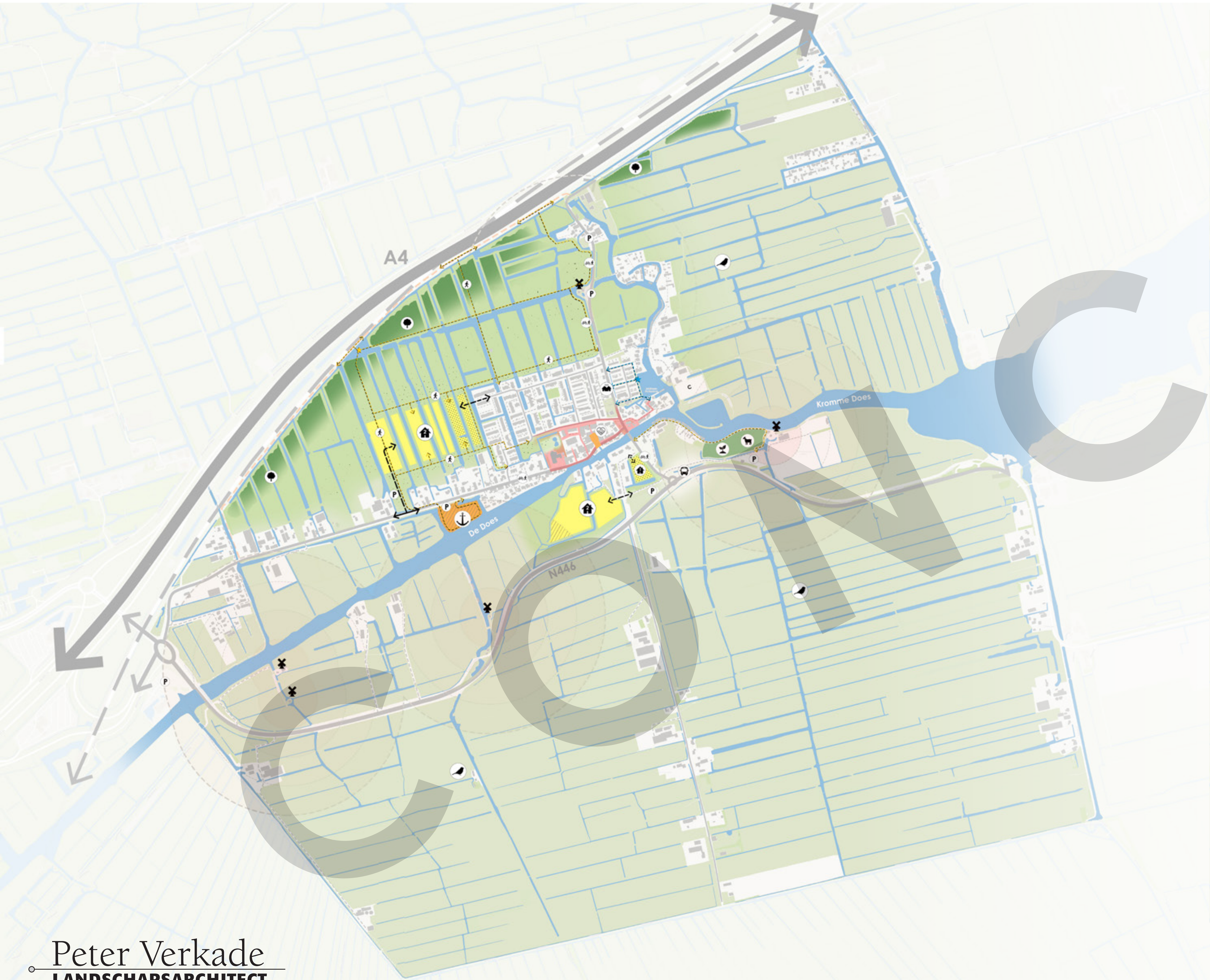
- hebben behoefte aan gezamenlijk wonen (een **knarrenhof**) en zijn (deels) bereid te verhuizen.
- maken zich zorgen over **betaalbaarheid en doorstroming**, bijvoorbeeld van koop naar huur
- willen graag goede (en veilige) **wandelroutes**
- hebben behoefte aan extra **zorgvoorzieningen**, maar zijn ook realistisch genoeg of het mogelijk is

Wensen per doelgroep

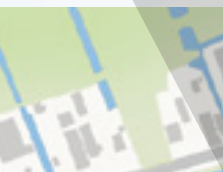
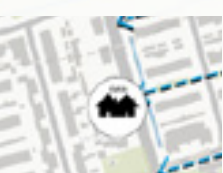
Ondernemers

- belangrijk om **horeca en supermarkt te behouden**
- zien kansen voor **meer lokale ondernemers** (zoals coöperatieve boerderij) en diverse winkels (zoals bakker)
- zijn tevreden over de zomer, maar willen meer **bezoekers buiten het seizoen**
- zoeken goede **parkeerplaatsen buiten het dorp** en veilige doorgang voor hun gasten
- zien kansen voor **meer dagrecreanten** bijvoorbeeld met goede wandelroutes, blotevoetenpaden en pluktuinen

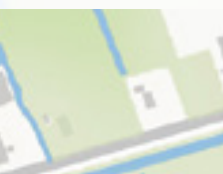
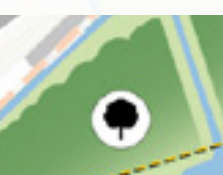
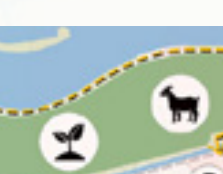
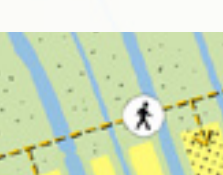
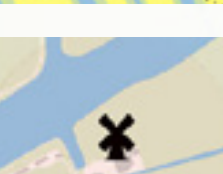
Dorpsperspectief - 2040



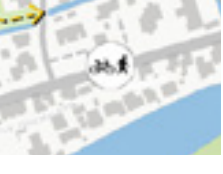
Wonen

-  Nieuwbouwlocatie
-  Nieuwbouwlocatie, eerste prioriteit
-  Nieuwbouwlocatie Dierenweide: gericht op senioren en starters in een omsloten, groene setting
-  Nieuwbouwlocatie Hoogmade West en Polderkade: gericht op een gezonde mix van woningtypologieën in het polderlandschap
-  Transformatie van bestaande erven (ruimte voor ruimte)
-  Transformatie van woningen in bezit van woningcorporatie

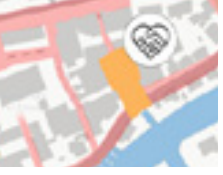
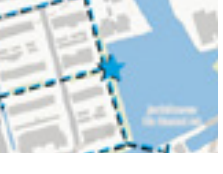
Landschap

-  Behoud open polderlandschap
-  Behoud vogelweidegebied
-  Zichtlijnen behouden op open landschap
-  Boszone aan de HSL/A4 tbv groene afscherming, geluidsreductie, recreatie en biodiversiteit
-  Nieuw openbaar recreatie kavel aan De Does, met o.a. aanlegsteiger, picknickplaats en speelvoorziening
-  Zoeklocatie verplaatsing volkstuinen en dierenweide
-  Nieuwe recreatieve verbindingen
-  Molens in de omgeving recreatief verbinden

Verkeer

-  Nieuwe ontsluiting t.b.v. nieuwbouw
-  Onderzoek naar herinrichting t.b.v. langzaam verkeer (Kerkstraat, Noordeinde, Van Klaverweideweg)
-  Optimaliseren parkeergelegenheid aan de randen van het dorp en op het Noordeinde

Dorpshart

-  Sturen op voorzieningen voor vitale kern
-  Parkeerterrein KOM geschikt maken voor dorps evenementen
-  Verkeerskundig onderzoek naar ontlasting Kerkstraat voor autoverkeer
-  Betere verbinding met bestaande haven

Dorpsperspectief - visie op wonen

geleidelijk groei

2.000 + inwoners

inhaalslag voor senioren- en starterswoningen

doorstroming

betaalbaarheid

gezonde mix van woningtypologieën

goede landschappelijke inpassing

dorps en groen

Dorpsperspectief - wonen



Dorpsperspectief - visie op landschap



beleefbaar en toegankelijk



recreatieve boszone



molens

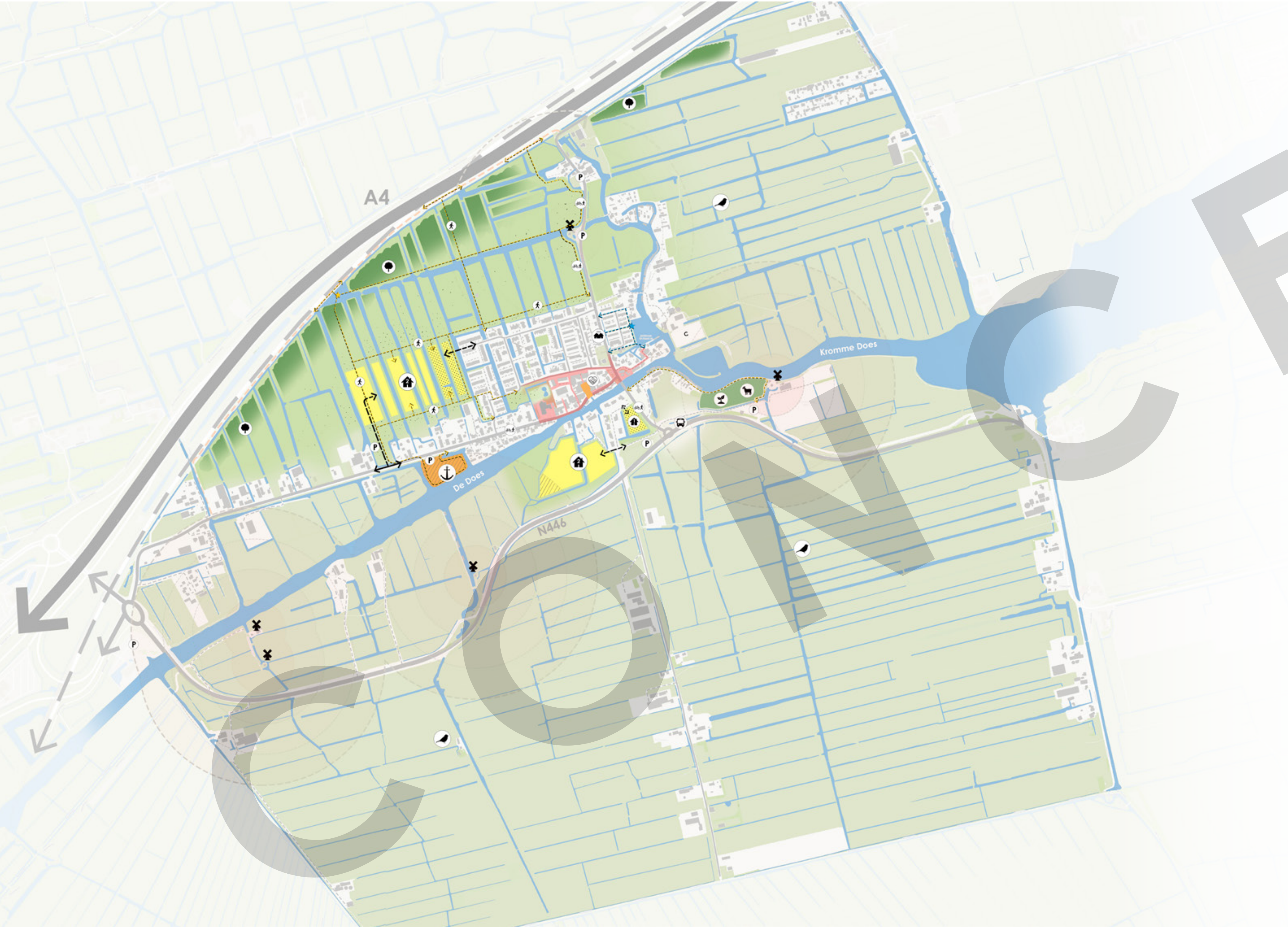


vergezichten

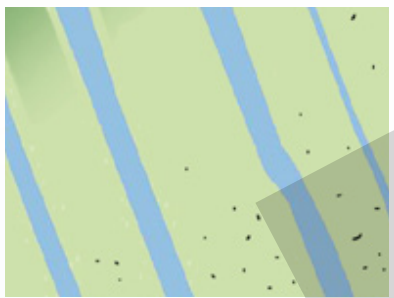
recreatie-eiland aan De Does



Dorpsperspectief - landschap



Landschap



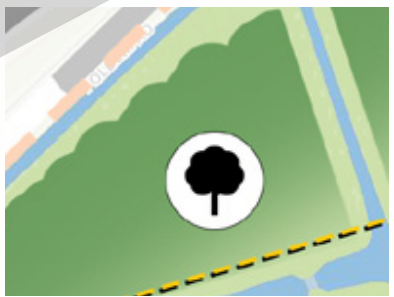
Behoud open polderlandschap



Behoud vogelweidegebied



Zichtlijnen behouden op open landschap



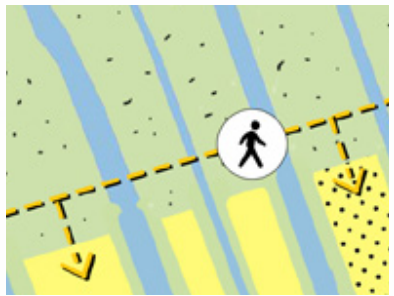
Boszone aan de HSL/A4 tbv groene afscherming, geluidsreductie, recreatie en biodiversiteit



Nieuw openbaar recreatie kavel aan De Does, met o.a. aanlegsteiger, picknickplaats en speelvoorziening



Zoeklocatie verplaatsing volkstuinen en dierenweide

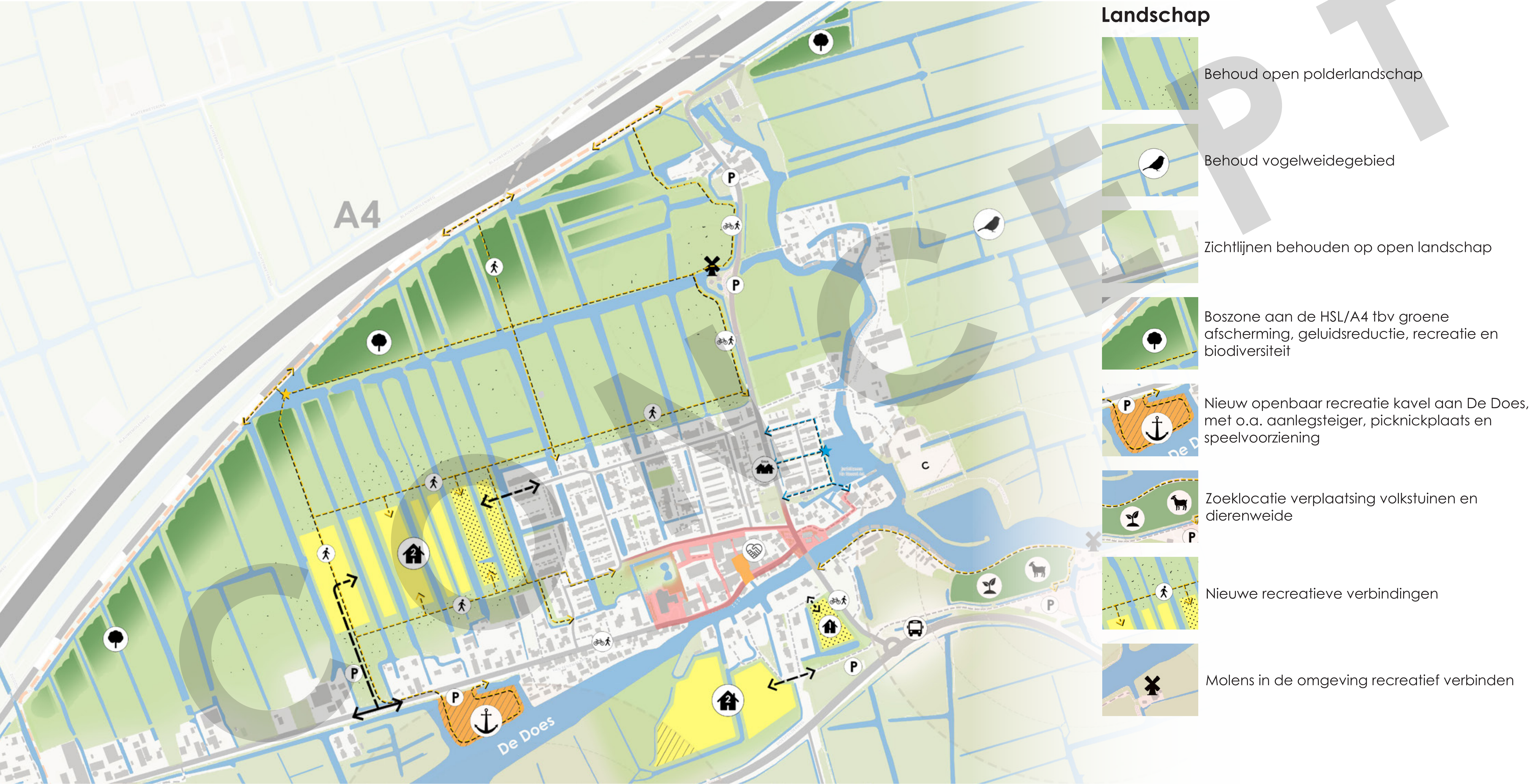


Nieuwe recreatieve verbindingen



Molens in de omgeving recreatief verbinden

Dorpsperspectief - landschap



Dorpsperspectief - visie op verkeer



focus op langzaam verkeer



toegankelijk voor auto's

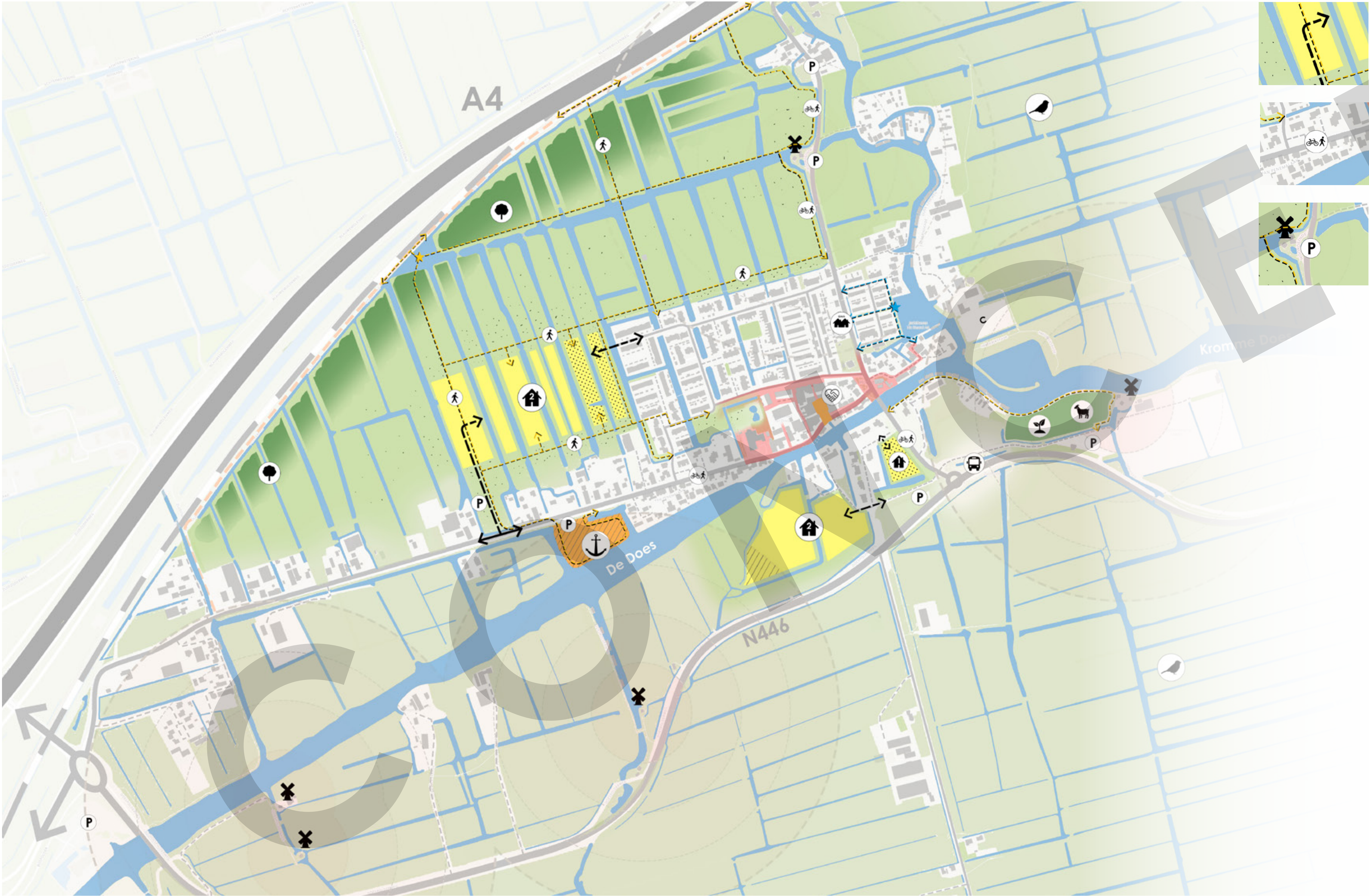


ontsluiting op de Van Klaverweijdeweg



parkeerclusters aan de rand

Dorpsperspectief - verkeer



Nieuwe ontsluiting t.b.v. nieuwbouw

Onderzoek naar herinrichting t.b.v. langzaam
verkeer (Kerkstraat, Noordeinde, Van
Klaverweijdeg)

Optimaliseren parkeergelegenheid aan de
randen van het dorp en op het Noordeinde

Dorpsperspectief - visie op dorpshart

behoud en uitbreiden voorzieningen

ruimte voor ontmoeting

auto te gast

verblijfsgebied

dorpse evenementen

Dorpsperspectief - dorpshart



Sturen op voorzieningen voor vitale kern

Parkeerterrein KOM geschikt maken voor dorps evenementen

Verkeerskundig onderzoek naar ontlasting Kerkstraat voor autoverkeer



Betere verbinding met bestaande haven

Hoogmade 2040

