

'Te grote' bouwplannen voor een klein dorp

Drie grote bouwplannen die het piepkleine Rijnsaterwoude twintig procent in huizen laat groeien. Er klinkt gemor en gezucht in het Braasemndorp. Ondankbaar volk daar, vindt de gemeenteraad van Kaag en Braassem. 'Hoogmade zou superblij zijn.'



Marieta Kroft
m.kroft@mediahuis.nl

Rijnsaterwoude ■ Twee weken geleden ging de gemeenteraad al akkoord met de komst van 32 appartementen voor werkende jongeren langs het water van de Leidsevaart én de drukke N207. Maandagavond gaven de raadsleden volmondig een klap op het plan Woudse Juffen: waar ooit scholen stonden, komt middenin het dorp een buurt met veertig huizen. Zeker nu ontwikkelaar Thunnissen omwonenden tegemoet kwam door een slinger in de weg door de wijk aan te brengen, spraken raadsleden vol lof over deze 'prachtige groene wijk'.

En dan is er nog een derde bouwplan waarover de raadsleden zich maandag bogen. Op de plek van de verloederde jachthaven Meerzicht komen 36 appartementen en 25 arken - zestig minder dan eerst - voor recreanten.

Bovendien komen er een receptie, restaurant en 151 parkeerplaatsen. De aarzelingen die de raadsleden nog hebben, gaan over het aantal parkeerplaatsen en het al dan niet toestaan van evenementen. Toch lijkt ook dit plan tijdens de raadsvergadering van 17 juni een definitief akkoord te krijgen. Al tientallen

jaren schommelt het lintdorp langs het Braassemermeer rond de 1250 inwoners. Er is een dorpsraad, school, landijsbaan, jachthaven met strandje, dorpshuis, dierenweide, jeu de boulesclub, bushalte langs de N207. Dat er geen winkels zijn of huisarts? Geen haan die ernaar kraait. Het leven is goed in het dorp waar de tijd lijkt stil te staan.

Wennen

En dan nu opeens veertig eengezinswoningen, 32 jongerenstudio's en 61 recreatiewoningen erbij: het is wennen voor de dorpelings.

Omwonenden balen van de verstoring van de rust, het uitzicht, de 'te verwachten' parkeeroverlast en in het geval van jachthaven Meerzicht: het uiterlijk van de nieuwbouw. Al geven zij ook toe dat ze blij zijn dat er een einde komt aan de verpaupering op die plek.

De grootste zorg bij de dorpsraad is de verkeersveiligheid en het gebrek aan parkeerplaatsen. Kan de enige doorgaande weg door hun dorp, de Herenweg, al die auto's van de nieuwe bewoners wel aan? „De Herenweg is al druk door het sluipverkeer van de N207”, zegt bestuurslid Hans van Fulpen.

De Dorpsraad verwijt de gemeente ook 'laksheid en gesjoemel' met parkeernormen, waardoor er bij alle drie de plannen minder parkeer-



Rijnsaterwoude schommelt al tientallen jaren rond de 1250 inwoners.

FOTO HIELCO KUIPERS

plaatsen komen dan je mag verwachten, zegt Van Fulpen. „Dat geldt zeker voor de 32 jongerenwoningen met 33 parkeerplaatsen. De gemeente schaaft ze onder kamerwoningen, waardoor de norm zou voldoen. Het zijn gewoon appartementen. Waar gaan ze parkeren, als het eigen terrein vol staat?”

Verre van

Volgens wethouder Yvonne Peters houdt de gemeente zich wel aan de normen. „Ik hou mij verre van uitlatingen als laksheid en gesjoemel.”

Wat de drukte op de Herenweg betreft: verkeersonderzoek wees uit dat de drie nieuwe plannen 500 extra verkeersbewegingen per etmaal veroorzaken en dat kan de weg aan. Nu zijn het er gemiddeld 1600. „Er is wel sluipverkeer, maar dat probleem kun je niet afwentelen op de bouwplannen.”

Verschillende raadsleden verbaasden zich over 'de negativiteit' van de raad. Onlangs werden ze nog op het matje geroepen door de dorpsraad van het iets grotere Hoogmade. Die verzocht hen snel te zorgen voor

meer huizen en meer inwoners. Het verenigingsleven loopt leeg en de plaatselijke supermarkt dreigt te moeten sluiten. „Hoogmade zou blij zijn, zeker met zo'n plan als de Woudse Juffen”, merkte PRO-raads-lid Ruud van der Star op.

„Ik had meer lof verwacht.” De Dorpsraad is echter niet tegen meer huizen in Rijnsaterwoude, zegt Van Fulpen. „Voor het eerst in jaren liggen er drie grote plannen tegelijkertijd. Dat is wel heel bijzonder. Voor ons staat de verkeersveiligheid op nummer 1.”